



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128739

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1010 Wien, Innere Stadt

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Grundfläche: 9600000m²

960 ha Rotwildjagdpatch Steiermark/OOE



960 ha Jagd mit Rotwildfütterung, Gams etc.

Es handelt sich um ein erstklassiges Rot-, Gamswildgebiet an der Grenze zur Steiermark und Oberösterreich mit sehr guter Forstwegaufschließung. Die Seehöhe beträgt 500 m - 1.450 m Seehöhe und ist mit Fichten-, Buchen- und Tannenwald ausgestattet. Ein schönes Jagdhaus am Reviereingang und eine Jagdhütte im Revier mit Zufahrtsmöglichkeit ist vorhanden.

Vorkommende Wildarten sind Rot-, Gams- und Rehwild, sowie auch Wechselwild. Rotwildfütterungen sind vorhanden.

Abschussplan 2023:

Rotwild: 25 Stück, davon 2 Stück Hirsch der Kl. I, 1 Hirsch Kl. II
Gamswild: 6 Stück, davon 2 Böcke Kl. I und je 1 Gais der Kl. I u. II
Rehwild: 14 Stück, davon je 2 Böcke der Kl. I und Kl. II

Einzelabschüsse Rot, und Gamswild sind möglich.

Abschussvertrag (netto):

Pauschalabschussentgelt ? 50,- / ha
Wildschadenspauschale ? 10,- / ha
Miete des Jagdhauses: ? 12.000,- / Jahr optional steht eine weitere Hütte zur Verfügung.

Ein Abschussvertrag kann längerfristig abgeschlossen werden. Einzelabschüsse Rot- und Gamswild sind möglich.

Futtermittel, die Fütterung und Pirschführung durch den Revierförster können gesondert angeboten werden. Die Landesjagdabgabe (jährlich) kommt noch hinzu.

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 9600000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at