



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 177194

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:10000€

Straße:

1010 Wien,Innere Stadt

Wien Österreich

Nutzfläche: 150m²

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

Top Restaurant im Zentrum / Bestlage vom 1. Bezirk
- genauere Angaben, Lage, Adresse streng vertraulich
(kann erst schriftlich bei Bekanntgabe von
erfahrenen Top Gastronomen - ebendiesen bekannt
gegeben werden)



Zur Weitergabe gelangt ein Restaurant mit sehr guter Umsatz / Ertragssituation wo der Kaufpreis in Hinblick auf ein sinnvolles Return of Investment darstellbar ist.

Der Betrieb ist besteingeführt. Auf ausdrücklichen Wunsch des Verkäufers ersucht der um vorherige Bekanntgabe der Interessenten (Name, Betriebe etc)

B E V O R Exposés mit allen - teilweise vertraulichen - Informationen übermittelt werden.

Als Ablöse für die komplette Einrichtung und das Geschäft selbst ist eine Ablöse von ? 850.000,-- netto Verhandlungsbasis zu entrichten. Bei den Fotos in der Annonce handelt es sich aus Gründen der Vertraulichkeit um Symbolfotos.

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL. Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen. Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Christian HILSCHER unter 0664 - 240 71 79 oder per mail hilscher@gastrotel.at
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 150m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 10000€

Nebenkosten: 600€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at