Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2492

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:8500000€
Straße:
1010 Wien,Innere Stadt
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Elena Iakovleva
Tel:
iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 328.52m²

Luxus Penthouse im Zentrum Wiens | eigener Pool, Fitnessstudio & Weinkeller

Das Penthaus verfügt über einen eigenen Swimmpool. Ein Keller, ein Weinkeller, ein Partyraum/Degustationsraum mit Küche, ein Fitnessstudio, eine Lobby mit Concierge, ein Wellnessbereich und eine Garage mit einem Parkplatz + hauseigenes E-Auto und zwei E-Bikes zur allgemeinen Benutzung stehen ihnen zur Verfügung und sind im Haus ideal gelegen und im Wohnungspreis bereits inkludiert.
Die Wohnfläche dieser barrierefreien Wohnung beträgt ca. 329m2, auf den Terrassen, die insgesamt ca. 45m2 groß sind, befindet sich zudem ein Swimmingpool.
Von einem hellen geräumigen Vorraum mit einem Wasserfall mit einer Höhe von 7,5 Metern gelangen Sie in die Mitte des erstes Stocks. Des weiteren erreichen Sie einen Wirtschaftsraum und

die 3 Schlafzimmer, jedes mit eigener Garderobe und Badezimmer, jeweils ausgestattet mit Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne und WC.
Auch im Vorraum haben Sie eine Treppe, Ihren eigenen internen Lift, welcher Sie zur Schlaf-, Wohn- und Poolebene führt.
Über die breiten Stiegen oder mit ihrem Lift kommen Sie in den zweiten Stock, dort befindet sich in eine ca. 142m2 grosse lichtdurchflutete Wohnküche mit einem Gast-WC und Zugang auf die erste Terrasse. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Der Essbereich mit einer Raumhöhe von bis zu ca 7,5 m lädt zu einem angenehmen Abendessen mit der Familie oder Freunden ein. Der Kamin sorgt ganzjärlich für eine gemütliche Atmosphäre.
Im dritten Stock befindet sich eine 23m2 grosse Galerie, die perfekt als Büro geeignet ist und Privatsphäre in der eigenen Wohnung ermöglicht.
Mit dem Aufzug oder über die Stiegen kommen Sie zur Dachterrasse mit einer Größe von ca. 15m2 und Ihrem Pool. Die Aussicht von dieser Terrasse lässt niemanden gleichgültig. Von hier haben Sie einen Blick auf ganz Wien und sein kulturelles Zentrum. Das ist der perfekte Platz zum Grillen am Abend und zum Sonnenbaden mit Kaffee am Morgen.??Das Penthouse ist mit einem hochwertigen Smart Home System - BUS-System ausgestattet, mit dem Sie Heizung, Kühlung, Beleuchtung, Musik, LED-Beleuchtung in jeder Farbe und Jalousien bequem für sich einstellen können. Es gibt eine Alarmanlage und Überwachungskameras in allen Wohnräumen und vor der Wohnung.
Die exklusive Ausstattung, hochwertige Parkettböden, die größte italienische Fliesenmanufaktur der Welt ?Max Fine? und Sanitäreinrichtungen von ?Villeroy & Boch?, die Armaturen von der Premium Marke ?Dornbracht? bieten eine hohe Wohnqualität an.
HIGHLIGHTS DES HAUSES:Concierge Service (von 07:00-21:00 Uhr)?
Hauseigenes Fitness Center mit Privateingang im Haus
Trockene Eigenkeller
Stellplatz (Ein KFZ-Stellplatz ist bereits im Kaufpreis inbegriffen)
Hauseigenes E-Auto Smart und zwei E-Bikes?
Eigener Weinkeller für Privatnutzung für Feiern bis 35 Personen
Gastronomiebetriebe ?Huth? und ?Elisar? übernehmen gerne das Catering zu Restaurantpreisen
AUSSTATTUNGSMERKMALE:?
Eigener Edelstahl Swimming-Pool, Wateredge mit Glaswänden
Großzügige Raumplanung mit Raumhöhen bis 7,5 Meter
Wasserfälle mit einer Höhe von 7,5 Metern
Innensprechstelle DG der Türsprechanlage und Touch-Panel für die mobile gesamte Wohnung und Dachterrasse? Eingebautes
Audiosystem in Bädern und WCs
Interner Lift, welche über Schlaf-, Wohn- und Poolebene führt ?
Größte am Markt erhältlichen Dachflächenfenster in einer Breite von 2,5 Metern inklusive elektrischem Antrieb
Alarmanlage ?
Deckenkühlungs- und Heizungssystem?
Nussholzparkett Kassettenboden?
Größte Fliese der Welt: 3,2 x 1,6 Meter, Feinsteinzeug der italienischen Manufaktur ?Max Fine? ?
Modernste Elektro-Verkabelungen (auch für IT)?
Sanitäreinrichtungen von ?Villeroy & Boch?, die Armaturen von der Premium Marke ?Dornbracht?
Weiße Massivholzinnentüren Sicherheitstüre
ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBIND: U3 Stubentor U4 Stadtpark U1 Stephansplatz U2, U4, U1 Karlsplatz Straßenbahnlinien 1, 2, 71 und D Autobuslinie 2A
Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers/der Eigentümerin und sind unsererseits ohne Gewähr.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 328.52m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 32.91m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.9m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 8500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com