



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139533

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:900€

Straße:

1130 Wien,Hietzing

Wien Österreich

Wohnfläche: 60m²

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

"HOME SWEET HOME" - HÜBSCHE BALKONWOHNUNG - FERNBLICK - 2 ZIMMER-WOHNUNG



Diese charmante Dachgeschosswohnung mit Balkon liegt im begehrten 13. Bezirk Wiens, in der Fasangartengasse in Hietzing.

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Arzt, Apotheke, Klinik und Krankenhaus nur wenige Schritte entfernt.

Für Familien ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten ideal. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind bequem erreichbar. Zudem sorgt die gute Anbindung an Bus,

Straßenbahn und Schnellbahn für optimale Mobilität.

Ein perfekter Ort zum Wohnen! Pärchen/Singlewohnung !

Beschreibung:

Baujahr 2018

3. Stock mit Lift

ca. 18 m² großer sonniger Wohnraum mit Ausgang auf den schönen großen Balkon mit tollem Fernblick/Grünblick

ca. 14 m² großer Schlafrum

schöne moderne Einbauküche mit allen Geräten

modernes Duschbad, heizbarer Handtuchhalter, WM Anschluß

sep. WC mit Handwaschbecken

Gasetagenheizung

Parkettboden

Gemeinschaftsgarten/Terrasse für alle Mieter

Kellerabteil

Fahrradraum

Befristung: 5 Jahre

Infrastruktur

Das vielfältige Einkaufsangebot der beliebten Hietzinger Einkaufsstraße liegt in unmittelbarer Nähe.

Einige Meter entfernt erstreckt sich die Schlossanlage Schönbrunn und auch zum Naherholungsgebiet Lainzer Tiergarten gelangt man in kürzester Zeit. Ein attraktives Gastronomieangebot sowie zahlreiche Sport und Freizeitmöglichkeiten sorgen für hohe Lebensqualität.

Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in Gehdistanz (Spar Gourmet, Billa, DM, Hofer, Apotheke,?).

In unmittelbarer Nähe sind auch die Straßenbahnlinien 10, 52 und 60. Wenn Sie eine S-Bahn suchen, bietet sich die Station ?Speising? an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 900€

Kaution: 2700€

Nebenkosten: 138.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at