



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 110303

erstellt am : 20.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 680000€

Straße:

1130 Wien, Hietzing

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Grundfläche: 299m<sup>2</sup>

**Exklusive Gelegenheit im 13. Bezirk Wien! Bieten Sie Ihren Preis an!**



Exklusive Gelegenheit im 13. Bezirk Wien

ImmoLöwin GmbH präsentiert Ihnen ein einzigartiges Grundstück im begehrten 13. Wiener Bezirk. Das ca. 299 m<sup>2</sup> große Grundstück besticht durch seine attraktive Lage und verfügt über ein kleines Bestandsgebäude sowie ein geschütztes, majestätisches Baumexemplar - Sommerlinde, das dem Anwesen eine besondere Atmosphäre verleiht.

Für dieses Grundstück liegt bereits eine Baubewilligung für ein modernes Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen vor. Diese Genehmigung wird selbstverständlich an den neuen Eigentümer

übertragen, was Ihnen eine schnelle Realisierung Ihrer Baupläne ermöglicht.

Flächenwidmung: W I g, 6,50m

Fläche: ca. 295m<sup>2</sup>

Gebäudehöhe: Bauklasse I, 6,50m

Bebaubare Fläche: 120 m<sup>2</sup>

Grünfläche: 175 m<sup>2</sup>

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns unter der Telefonnummer

069910975030

Elena Iakovleva

Konzessionierte Immobilienmaklerin und Geschäftsführerin der ImmoLöwin GmbH

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;3.000m  
Höhere Schule &lt;5.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;3.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;1.000m  
Bank &lt;1.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;2.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;3.500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;2.000m  
Autobahnanschluss &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 299m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 680000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: [iakovleva@immoloewin.com](mailto:iakovleva@immoloewin.com)