



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151133

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 328000€

Straße: Fasangartenstraße

1130 Wien, Hietzing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

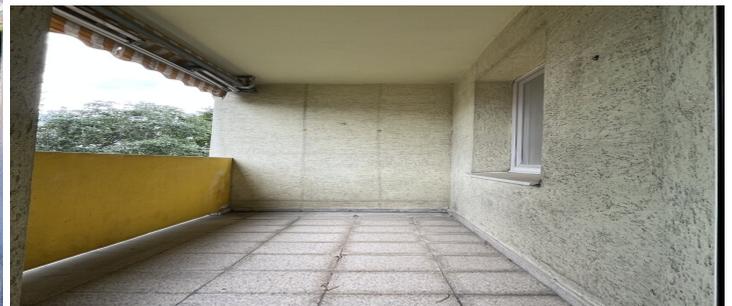
Grazia Belmar

Tel:

grazia@belmar.at

Wohnfläche: 74.15m²

Charmante, sehr gut aufgeteilte Eigentumswohnung mit Loggia Nähe Königberg!



Charmante, sehr gut aufgeteilte Eigentumswohnung mit Loggia Nähe Königberg!

Zum Verkauf gelangt eine ansprechende 74,15 m² große, helle Wohnung mit einer gemütlichen Loggia in bester Lage des 13. Bezirks. Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand, liegt im 2. Stock eines gepflegten Neuabbaus und verfügt über einen sehr guten Grundriss. Zur Wohnung gehört ein trockenes Kellerabteil.

Raumaufteilung:
Vorzimmer

1 Wohnzimmer
1 Büro/Ess/Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia
1 Schlafzimmer
Küche nicht möbliert mit Fenster und mit allen Anschlüssen
große Speis
Bad mit Badewanne
separate Toilette
Hauszentralheizung
Alarmanlage
trockenes Kellerabteil

Für Fragen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie bitte Frau Belmar +43 699 10808182 oder Herr Mag.Weiss +43 650 22 85 695

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.15m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 101.81m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 328000€

Nebenkosten: 163.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Grazia

Nachname: Belmar

E-Mail: grazia@belmar.at