

Inserat ID: 1141

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

1130 Wien, Hietzing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Schima

Tel: +43 676 340 1449

martin.schima@aon.at

Wohnfläche: 67.64m²

Bleib stets froh und fit: Orthopädenhit!



Hier finden Sie das ideale Objekt für junge Ärztinnen und Ärzte oder Pflegepersonal. Diese Wohnung mit großer Terrasse liegt im dritten Stockwerk (ohne Lift) eines modern adaptierten Hauses.

Konkurrenzlos günstig ist das Angebot für drei Zimmern mit Küche (adaptiert 2010) getrenntem Bad und WC und den originalen Parkettböden. Elektrik und Sanitärräume sowie die Malerei bedürfen einer Renovierung, die Fenster sind schalldicht und neu. Derzeit gibt es Nachtstromspeicherheizkörper. Ihrem Gestaltungswillen sind keine Grenzen gesetzt.

Ein Asset ist auch die Nutzungsmöglichkeit des ruhigen und gepflegten Gemeinschaftsgartens.

Zu den angeführten monatlichen Belastungen kommen derzeit noch Rückzahlungen für Sanierungskredit und ursprüngliche Wohnbauförderung in Höhe von insgesamt EUR 153,83. Der offene Saldo ist jedoch gering.

Warten Sie nicht, rufen Sie uns an! +43 676 3401449
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67.64m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 61m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.71m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Nebenkosten: 129.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Schima

Tel.: +43 676 340 1449

E-Mail: martin.schima@aon.at