



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 85294

erstellt am : 22.08.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 11000000€

Straße:

1140 Wien, Hietzing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 715.2m²

Grundfläche: 2750m²

Traumhafte Villa und großzügiges Baugrundstück mit Zinshausprojekt!



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Die Immobilie vereint ein großzügiges Grundstück und eine historische Villa aus dem Jahr 1909. Das Gesamtgrundstück erstreckt sich über eine Fläche von 2.750 m², auf der sich eine Villa mit einer Nutzfläche von ca. 715 m² befindet. Die Villa wurde über die Jahre gepflegt und modernisiert, um den Ansprüchen modernen Wohnens gerecht zu werden, ohne dabei den historischen Charme zu verlieren.

Die ruhige, aber dennoch gut angebundene Lage des Grundstücks sorgt für eine optimale Balance zwischen Stadtleben und naturnaher Umgebung. Alle wichtigen Einrichtungen wie Apotheken, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Durch die Anbindung an die Buslinie 47B ist das Stadtzentrum von Wien schnell erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

<5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2750m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 715.2m²

Befuerung: Gas,

Zimmer: 16

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 11000000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at