

Inserat ID: 184404

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2454.54€

Straße: Auhofstraße

1130 Wien,Hietzing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 150m²

Raum zum Leben ? Wohnung mit Charme in 1130 Wien ? 150m² mieten!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Wohngegend von 1130 Wien! Diese beeindruckende Wohnung vereint modernen Komfort mit einem durchdachten Raumkonzept und bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Lebensumfeld benötigen.

Mit einer großzügigen Fläche von 150 m², verteilt auf fünf lichtdurchflutete Zimmer, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Familien, Paare oder auch Berufstätige, die ein stilvolles Zuhause suchen. Die kürzlich durchgeführten Modernisierungen verleihen der Immobilie einen frischen und zeitgemäßen Charme.

Die Wohnung ist mit modernen Kunststofffenstern ausgestattet und viel Tageslicht hereinlassen. Die Lage der Wohnung ist unschlagbar: In Ihrer Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den

täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien mit Kindern sind auch Kindergarten und Schulen in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv macht. Zudem sind Supermärkte und Bäckereien in nur wenigen Minuten erreichbar, sodass Sie immer bestens versorgt sind.

Diese Wohnung in 1130 Wien ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und das Leben genießen können. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Die Wohnung wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 150m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 116.4m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.46m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2454.54€

Nebenkosten: 449.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at