Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52939

erstellt am : 06.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:588400€
Straße: Hochmaisgasse
1130 Wien,Hietzing
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser
Tel:
wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 110m²

Ihre große Chance (Link zum Video im Text)

Dieses Reihenhaus, wird nach einer Verlassenschaft verkauft.
Es befindet sich somit im Originalzustand aus den 70ern.
Einige kleine Renovierungen bzw. Umbauten (Bad) wurden im Laufe der Zeit durchgeführt.
Das Video https://youtu.be/daLAvc8JZk0 vermittelt Ihnen einen ungefähren Eindruck des Reihenhauses und der Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Möglichkeit, ein Reihenhaus in Hietzing zu einem fairen Preis zu erhalten (Gutachten eines Sachverständigen liegt vor)

Um es zu einem Schmuckkästchen zu machen sind geschätzte Investitionskosten von ca. 100.000,- Euro notwendig, je nach Ausstattung.

Die Dachflächen sind nach WEST-OST ausgerichtet und eignen sich daher optimal für eine Photovoltaik-Anlage.
Ihr KFZ-Abstellplatz befindet sich vor Ihrem Gartenanteil.

Zum Besichtigungsvideo.hier klicken
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <750mKlinik <250mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <750mUniversität <2.250mHöhere Schule <4.250mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <500mEinkaufszentrum <3.250mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.250mVerkehrBus <250mStraßenbahn <250mU-Bahn <2.750mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <3.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 110m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 588400€
Nebenkosten: 253.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang
Nachname: Glaser
E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at