

Inserat ID: 185524

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2250€

Straße: Auhofstraße

1130 Wien,Hietzing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 150m²

Nutzfläche: 150m²

Attraktive Bürofläche mit perfekter Anbindung in Hietzing 1130 Wien



Willkommen zu Ihrer neuen Bürofläche im begehrten 13. Bezirk von Wien! Diese moderne Immobilie bietet Ihnen auf großzügigen 150 m² eine hervorragende Grundlage, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu führen.

Sie betreten die lichtdurchfluteten Räume, die mit hochwertigem Parkett und eleganten Fliesen ausgestattet sind. Fünf individuell nutzbare Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für Besprechungen oder kreative Arbeitsprozesse.

Die Etagenheizung garantieren Ihnen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und technische Ausstattung auf dem neuesten Stand. Zudem steht Ihnen ein komfortabler Personenaufzug zur Verfügung, der den Zugang zu Ihren Räumlichkeiten für Mitarbeiter und Kunden erleichtert.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof ermöglicht es Ihnen und Ihren Klienten, schnell und unkompliziert zu Ihnen zu gelangen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre beruflichen Träume in dieser erstklassigen Lage von Wien zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Büro wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<250m
Apotheke		<250m
Klinik		<250m
Krankenhaus		<1.500m
Kinder		<500m
Schulen	Schule	<500m
Kindergarten		<750m
Universität		<1.250m
Höhere Schule		<3.000m
Nahversorgung	Supermarkt	<250m
Bäckerei		<250m
Einkaufszentrum		<2.250m
Sonstige	Geldautomat	<250m
Bank		<250m
Post		<500m
Polizei		<500m
Verkehr	Bus	<250m
U-Bahn		<500m
Straßenbahn		<250m
Bahnhof		<500m
Autobahnanschluss		<3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 150m²

Nutzfläche: 150m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 116.4m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.46m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2250€

Nebenkosten: 450€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at