



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165609

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 369900€

Straße:

1140 Wien, Hietzing

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Wohnfläche: 88.37m²

Neuer Preis! Nähe Schloss Schönbrunn | Neubauwohnung mit 3 Zimmern



Nähe Schloss Schönbrunn | Neubauwohnung mit 3 Zimmern

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!-----

Diese gepflegte 3-Zimmer Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen zentralen Lage des 14. Gemeindebezirks. Sie ist zentral begehbar und verfügt über ca. 88 m².

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (mit Lift) eines 5-stöckigen Gebäudes. Hierzu die Eckdaten:

1 Wohnzimmer: ca. 31,55 m²
1 Küche (DAN-Einbauküche mit Siemensgeräten): ca. 9,53 m²
2 Schlafzimmer: ca. 13,19 m² und ca. 14,84 m²
1 Bad mit Dusche und Wanne: ca. 6,07 m²
1 separates WC: ca. 1,26 m²
1 Vorraum: ca. 5,38 m²
1 Flur: ca. 4,47 m²
1 Abstellraum: ca. 0,97 m²

Weitere wichtige Informationen zur Wohnung: + Personenlift+ Die Fenster verfügen über eine 3-Fach-Verglasung (Sanierung 2019) inkl. Außenjalousien.+ Die Nassräume sind verflies und die Wohnräume mit Parkett ausgestattet.+ Die Wohnung wird voll-möbliert (mit Ausnahme der persönlichen Gegenstände) verkauft.+ Im Jahr 2017 wurde diese Wohnung Kernsaniert. Im Zuge dessen wurde der Strom neu gemacht (inkl. Bewegungsmelder im Gang) und die Wasserleitungen neu gelegt.+ Das Badezimmer wurde 2017 ebenso neu gemacht und hochwertig ausgestattet. (Doppelwaschbecken mit Grohe Armatur, etc.). Das WC wurde mit einem Handwaschbecken ausgestattet.+ DAN-Einbauküche mit SIEMENS-Geräten+ Sicherheitstüre!+ Alle Innentüren bestehen aus Echtholz.+ Fahrradraum im Gebäude

Auf Anfrage genaueres sowie eine Besichtigung!

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Alle Nahversorger befindet sich in der Nähe.

Kaufpreis: ? 369.900,-BK: ca. ? 658,61 (inkl. USt., Rücklage, Heizung, Warmwasser, Verwaltungskosten und Liftkosten)Provision: 3% + USt.
Finanzierungshilfe wird geboten.

-----? Als Erste(r) informiert!Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten: service.immonestor.at-----

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail:
boro@immonestor.atWagramerstraße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at
NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.Nothing gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastuktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 88.37m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 58.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 3.16m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 369900€

Nebenkosten: 196€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at