



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 179211

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:989.39€

Straße:

1170 Wien,Hernals

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Isabella Hecht

Tel: +43 664 527 73 88

office@essentialreal.at

Wohnfläche: 50.26m²

Perfekt geschnittene Wohnung mit Loggia



Zur Vermietung kommt eine Mietwohnung ins ersten Stock eines 2018 errichteten Wohnhauses in der Bergsteiggasse im 17. Bezirk.

Die Wohnung besticht durch einen modernen Grundriss und teilt sich ein helles und großzügig angelegtes Wohnzimmer mit Wohnküche, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, getrenntes WC und einem Abstellraum auf. Die Ausstattung ist - dem Baujahr entsprechend - modern und hochwertig und lässt von Fußbodenheizung, Fenster mit 3-fach Verglasung, Terrassendielen aus Lärche wenig zu wünschen übrig. Technisch verfügt das Haus unter anderem auch über eine hauseigene SAT-Anlage, Videogegensprechanlage uvm. Highlight ist eine ca. 5 m² große Loggia mit Blick in einen begrünten Innenhof!

Die Wohnung eignet sich aufgrund des Schnittes besonders als Single- oder Pärchenwohnung. Lage

Die Nähe zum Elterleinplatz lässt an Angebot an Infrastruktur und Nahversorgung wenig zu wünschen übrig. Die meisten Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Für Gastronomie und Freizeitgestaltung finden Sie ein großes und vielfältiges Angebot in direkter Umgebung vor. An das öffentliche Verkehrsnetz sind Sie mit der Straßenbahnlinie 43 quasi direkt vor der Haustüre perfekt angebunden. Die U-Bahnstation U6 Alserstraße erreichen Sie in etwa 8 Minuten zu Fuß.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50.26m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 36.27m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 989.39€

Kaution: 3264.99€

Nebenkosten: 149.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Isabella

Nachname: Hecht

Tel.: +43 664 527 73 88

E-Mail: office@essentialreal.at