



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 779

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 419000€

Straße: Sautergasse

1170 Wien, Hernals

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

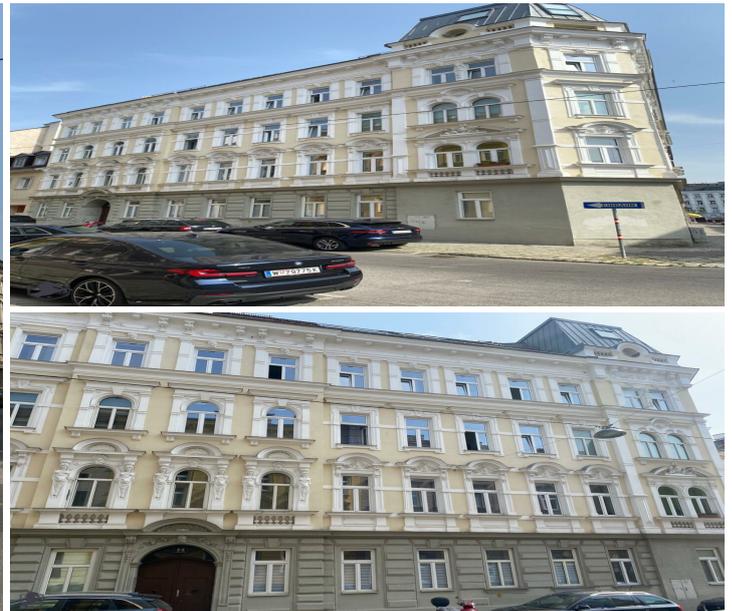
Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 81m²

3 Zimmerwohnung - Hochwertig und vollständig saniert!



Premiausführung sämtlicher Gewerke bei der Sanierung der Altbauwohnung:

Sautergasse 14, Top 9+10, 1170 Wien

? Barrierefreie Nutzbarkeit (Entfernung/ Abbruch Stufe in WC, Verlegung Abfluss)
inkl. Lift

? Fußbodenheizung

? Parkett- Eiche natur lackiert, im Fischgrät- Verlegemuster für optische Raumtiefe und außergewöhnliche Optik

- ? Bad und WC getrennt
- ? Eigener Technikraum für Waschmaschine, Wäschetrockner, Gasterme, Boiler
- ? Trockenbauwände doppelt beplankt- stärkere Traglast, schalldämmend
- 1. Lage: OSB- Platten
- 2. Lage: Rigips
- ? Bei sämtlichen Baumaterialien wurden nachhaltige Spezialprodukte für den Altbau verwendet (Biofarben, Spachtelmasse, Fein- und Grobputz)
- ? Im Vorraum ? Fixierung eines Kombi Gas- Elektrozählers
- ? Sämtliche Türblätter mit zwei Füllungen sowie flächenbündige Ausführung
- ? Unterputzarmaturen, Dusche mit Wassertemperaturanzeige
- ? Typenbezeichnung:
 - o Wohnungseingangstür mit Rahmen- und Füllungskonstruktion, Oberfläche weiß RAL 9016 Mehrfachverriegelung, Schall- u. Brandschutz, Türdrücker als Sicherheitsdrücker in Edelstahl
 - o sämtl. Innentüren v. Fa. KUNEX, flächenbündige Ausführung- Alt Wiener
 - o Gasanlage: Junkers Brennwerttherme
 - o WC und Bad:
- ? Geberit Drückerplatte, Waschbecken v. Fa. Laufen,

- ? Badheizkörper Meteor elektrisch, weiss ECO- Design,
- ? Dusche: HG Ecostat Square Thermostat Unterputz
- ? Duschrinne Cleanline Edelstahl

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft "erfolgreich vermittelt" sein. Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<225m	Apotheke
<350m	Klinik
<625m	Krankenhaus
<1.225m	Kinder
<75m	Kindergarten
<50m	Universität
<1.800m	Höhere Schule
<1.250m	Nahversorgung
<75m	Bäckerei
<125m	Einkaufszentrum
<750m	Sonstige
<125m	Geldautomat
<125m	Bank
<100m	Post
<200m	Polizei
<600m	Verkehr
<100m	U-Bahn
<525m	Straßenbahn
<150m	Bahnhof
<625m	Autobahnanschluss
<3.725m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 81m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 100.1m²

hwbklassse: Dm²

fgeewert: 2.57m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 419000€

Nebenkosten: 143.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at