Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 779

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:419000€
Straße: Sautergasse
1170 Wien,Hernals
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Udo Bereswill
Tel: +43 (0) 6648775410
udo@bereswill.at

Wohnfläche: 81m²

3 Zimmerwohnung - Hochwertig und vollständig saniert!

Premiumausführung sämtlicher Gewerke bei der Sanierung der Altbauwohnung:

Sautergasse 14, Top 9+10, 1170 Wien

? Barrierefreie Nutzbarkeit (Entfernung/ Abbruch Stufe in WC, Verlegung Abfluss) inkl. Lift
? Fußbodenheizung
? Parkett- Eiche natur lackiert, im Fischgrät- Verlegemuster für optische Raumtiefe und außergewöhnliche Optik

? Bad und WC getrennt
? Eigener Technikraum für Waschmaschine, Wäschetrockner, Gastherme, Boiler
? Trockenbauwände doppelt beplankt- stärkere Traglast, schalldämmend
1. Lage: OSB- Platten
2. Lage: Rigips
? Bei sämtlichen Baumaterialen wurden nachhaltige Spezialprodukte für den Altbau verwendet (Biofarben, Spachtelmasse, Fein- und Grobputz)
? Im Vorraum ? Fixierung eines Kombi Gas- Elektrozählers
? Sämtliche Türblätter mit zwei Füllungen sowie flächenbündige Ausführung
? Unterputzarmaturen, Dusche mit Wassertemperaturanzeige
? Typenbezeichnung:
o Wohnungseingangstür mit Rahmen- und Füllungskostruktion, Oberfläche weiß RAL 9016 Mehrfachverriegelung, Schall- u. Brandschutz,Türdrücker als Sicherheitsdrücker in Edelstahl
o sämtl. Innentüren v. Fa. KUNEX, flächenbündige Ausführung- Alt Wiener
o Gasanlage: Junkers Brennwerttherme
o WC und Bad:
? Geberit Drückerplatte, Waschbecken v. Fa. Laufen,

? Badheizkörper Meteor elektrisch, weiss ECO- Design,
? Dusche: HG Ecostat Square Thermostat Unterputz
? Duschrinne Cleanline Edelstahl

Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?
Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft ?erfolgreich vermittelt" sein.
Wir freuen uns von Ihnen zu hören.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <225mApotheke <350mKlinik <625mKrankenhaus <1.225mKinder & SchulenSchule <75mKindergarten <50mUniversität <1.800mHöhere Schule <1.250mNahversorgungSupermarkt <75mBäckerei <125mEinkaufszentrum <750mSonstigeGeldautomat <125mBank <100mPost <200mPolizei <600mVerkehrBus <100mU-Bahn <525mStraßenbahn <150mBahnhof <625mAutobahnanschluss <3.725mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 81m²

hwbwert: 100.1m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.57m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 419000€

Nebenkosten: 143.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel:: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at