



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159831

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:31000€

Straße:

1210 Wien,Floridsdorf

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Sophie Mayerhofer

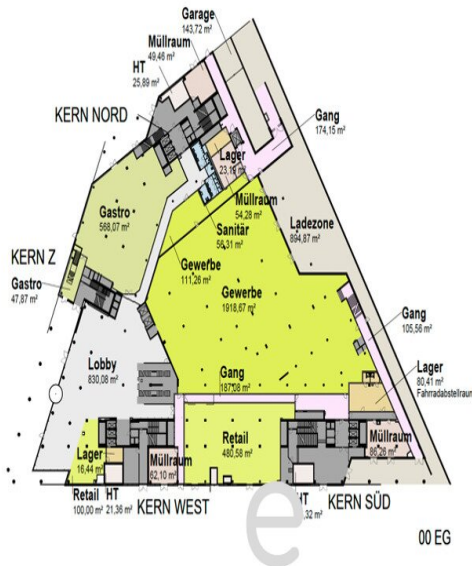
Tel:

sm@eurea.at

Nutzfläche: 2000m²

Grundfläche: 2000m²

Teilbare Gewerbe-/ Lagerfläche im Central Hub im TwentyOne zu mieten



Zur Vermietung gelangt eine Umschlags-/ Gewerbe-/ Lagerfläche mit ca. 2.000m² im Central Hub TwentyOne, welche eine eigene Verladezone sowie Laderampen für die Anlieferung verfügt. Der Standort in der Siemensstraße und die Infrastruktur vor Ort sind für Speditionslager, Umschlag, Lagerung und Auslieferung verschiedener Produkte ideal.

Eine Lagerseite verfügt über Sektionaltore die für die LKW Anfahrt optimal ist. Die Nord- und Ostseite vom Central Hub bieten ebenerdige Zugänge zur Be- und Entladung der LKWs oder Sprinter. Beide Ladebuchten sind für Groß-LKWs von 26 Tonnen vorgesehen.

Ausstattung:

multifunktionelle Lagerflächen mit optimale Belichtung
Lagerhöhe 3,80 m
Lagerbüro, Service- und Aufenthaltsräume sowie Sanitätsräume
Beheizbare Lagerhallen
1 Lastenlift plus 3 Lifte zur Lobby (Hauptlobby, Nord, Süd)
gut angelegte Verkehrswege
es können zusätzlich bei Bedarf Büroflächen in den oberen Geschoßen angemietet werden

Das TwentyOne verfügt aktuell über den Innovation Hub und den Central Hub, welche gesamteinheitlich als Ökosystem wirken. Der Innovation Hub ist sofort beziehbar sowie der Central Hub Anfang 2025 bezugsfertig ist.

Durch flexible Raumkonzepte, innovative Technik, bedarfsorientierte Infrastruktur sowie weitere moderne Angebote wird aus einem Office-Park ein lebendiges Business-Quartier.

Das TwentyOne Gesamt-Ensemble gilt als klimaneutrale Heiz- und Kühlsystem. Die Energienutzung wird im Sommer und Winter für die Unterstützung der Heizung und Kühlung unter Einhaltung aller Umweltauflagen verwendet. Einerseits gegliedert nach Themenbereichen sorgen die Hubs zum Beispiel durch ihre Mischnutzungsmöglichkeit in den Bereichen Versorgung, Shopping, Event und Office für fließende Übergänge zwischen Berufsleben, Alltag und Freizeit. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 2000m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 31000€

Nebenkosten: 7000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sophie

Nachname: Mayerhofer

E-Mail: sm@eurea.at