



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213783

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1100000€

Straße:

1210 Wien, Floridsdorf

Wien Österreich

Grundfläche: 500m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Liliya Mitranic

Tel: +43 660 1992 138

Im@immonestor.at

## **Bauträger aufgepasst | Grundstück in Wien**



Tolles Grundstück in Wien - Bauträger aufgepasst!

-----  
[www.immonestor.at](http://www.immonestor.at) - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in bester Lage und guter Infrastruktur! Straßenseitig ist das

Grundstück ca.15m lang und ca. 33m breit.

Das Grundstück ist ca. 500 m<sup>2</sup> groß.

-----

Bebauungsbestimmungen:

- + Bauklasse I
- + Bauland Wohngebiet
- + bis zur Fluchtlinie (ca.17m - 100% bebaubar)
- + geschlossenen Bauweise
- + mit Altbestand
- + Alle Anschlüsse sind auf der Grundstücksgrenze vorhanden.
- + Baupläne sind vorhanden, jedoch noch nicht genehmigt

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel wie den Bus 32A.

Provision: 3% + USt.  
Kaufpreis: ? 1.100.000,-

-----

? Als Erste(r) informiert!

Jetzt Suchwunsch hinterlegen && vor allen anderen Angebote erhalten:  
[service.immonestor.at](mailto:service.immonestor.at)

-----

Auf E-Mail Anfrage übermitteln wir Ihnen gerne weitere Unterlagen, Detailinformationen sowie Besichtigungstermine.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Liliya Mytsko, MSc.  
Tel.: +43 660 / 199 21 38  
E-Mail: [lm@immonestor.at](mailto:lm@immonestor.at)  
Wagramer Straße 102, 1220 Wien  
[www.immonestor.at](http://www.immonestor.at)

NESTOR Immobilien GmbH && Co KG

-----

Unser Service endet nicht mit der Unterschrift.

Wir begleiten Käufer:innen und Verkäufer:innen zuverlässig bis zur Schlüsselübergabe ? und darüber hinaus. Gerne unterstützen wir auch bei Themen wie Energieverträgen, Renovierungsmaßnahmen, Handwerkerkoordination sowie organisatorischen Fragen rund um die Immobilie.

-----

Transparenz ist uns wichtig: Unsere Immobiliencard als Nachweis unserer gewerblichen Berechtigung können Sie hier einsehen: [immonestor.at/immobiliencard](https://immonestor.at/immobiliencard)

Alle Angaben beruhen auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers bzw. Dritter und wurden mit größtmöglicher Sorgfalt verarbeitet. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität kann jedoch nicht übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und Wohnanschrift) bearbeiten können.

Die in diesem Exposé verwendeten Visualisierungen, Einrichtungsdarstellungen oder Raumgestaltungen können teilweise digital bearbeitet, virtuell möbliert (Virtual Staging) oder KI-gestützt optimiert worden sein. Diese Darstellungen dienen ausschließlich der besseren Veranschaulichung des Potenzials der Immobilie und stellen keine zugesicherten Eigenschaften dar. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;1.500m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;3.500m Krankenhaus

&lt;2.000m Kinder &lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten

&lt;1.000m Universität &lt;1.500m Höhere Schule

&lt;4.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Bank &lt;1.500m Geldautomat

&lt;1.500m Post &lt;1.500m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn

&lt;4.500m Straßenbahn &lt;1.000m Bahnhof &lt;2.000m Autobahnanschluss

&lt;3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 500m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1100000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Liliya

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 660 1992 138

E-Mail: [lm@immonestor.at](mailto:lm@immonestor.at)