



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213783

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1100000€

Straße:

1210 Wien, Floridsdorf

Wien Österreich

Grundfläche: 500m²

Kontaktinformationen:

Liliya Mitranic

Tel: +43 660 1992 138

Im@immonestor.at

Bauträger aufgepasst | Grundstück in Wien



Tolles Grundstück in Wien - Bauträger aufgepasst!

www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in bester Lage und guter Infrastruktur! Straßenseitig ist das

Grundstück ca.15m lang und ca. 33m breit.

Das Grundstück ist ca. 500 m² groß.

Bebauungsbestimmungen:

- + Bauklasse I
- + Bauland Wohngebiet
- + bis zur Fluchtlinie (ca.17m - 100% bebaubar)
- + geschlossenen Bauweise
- + mit Altbestand
- + Alle Anschlüsse sind auf der Grundstücksgrenze vorhanden.
- + Baupläne sind vorhanden, jedoch noch nicht genehmigt

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel wie den Bus 32A.

Provision: 3% + USt.
Kaufpreis: ? 1.100.000,-

? Als Erste(r) informiert!

Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten:

service.immonestor.at

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.

Tel.: +43 660 / 199 21 38

E-Mail: lm@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt

worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung. Noch nichts gefunden?
Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen
passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
<1.500m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus

<2.000m Kinder < Schulen
Schule <500m Kindergarten

<1.000m Universität <1.500m Höhere Schule

<4.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <1.500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn

<4.500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss

<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1100000€

Kontaktinformationen

Vorname: Liliya

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 660 1992 138

E-Mail: lm@immonestor.at