



Inserat ID: 179067

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1100000€

Straße:

1210 Wien, Floridsdorf

Wien Österreich

Grundfläche: 500m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Liliya Mytsko

Tel: +43 660 1992 138

Im@immonestor.at

## **Bauträger aufgepasst | Grundstück in Wien**



**Tolles Grundstück in Wien - Bauträger aufgepasst!**

-----[www.immonestor.at](http://www.immonestor.at) - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in bester Lage und guter Infrastruktur! Straßenseitig ist das Grundstück ca. 15m lang und ca. 33m breit.

Das Grundstück ist ca. 500 m<sup>2</sup> groß.

-----

Bebauungsbestimmungen:

+ Bauklasse I + Bauland Wohngebiet + bis zur Fluchtlinie (ca.17m - 100% bebaubar)+  
geschlossenen Bauweise+ mit Altbestand+ Alle Anschlüsse sind auf der Grundstücksgrenze  
vorhanden.+ Baupläne sind vorhanden, jedoch noch nicht genehmigt

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel wie den Bus 32A.

Provision: 3% + USt.Kaufpreis: ? 1.100.000,-----? Als

Erste(r) informiert!Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten:

service.immonestor.at-----

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte  
wenden Sie sich an:

Frau Liliya Mytsko, MSc.Tel.: +43 660 / 199 21 38E-Mail: lm@immonestor.atWagramer Straße 102,  
1220 Wienwww.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt  
wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser  
Angaben keine Gewähr übernehmen.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM  
EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND  
ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.**

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt  
worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.Noch nichts gefunden?

Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt  
Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien  
exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - <https://service.immonestor.at/registrieren/delInfrastruktur/>  
EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 500m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1100000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Liliya

Nachname: Mytsko

Tel.: +43 660 1992 138

E-Mail: [lm@immonestor.at](mailto:lm@immonestor.at)