



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 67321

erstellt am : 13.06.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße:

1210 Wien, Floridsdorf

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

## **Modernes Geschäftslokal - Erstbezug! Nähe Bahnhof Stammersdorf**



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein wunderschönes Geschäftslokal im 21. Wiener Gemeindebezirk.



## Eckdaten

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 30.61m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.71m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: [mihajlovic@lifestyle-properties.at](mailto:mihajlovic@lifestyle-properties.at)