

Inserat ID: 55230

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4735€

Straße:

1210 Wien,Floridsdorf

Wien Österreich

Nutzfläche: 505m²

Grundfläche: 505m²

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Einzigartig! Büro mit großem Lager und Garage - Floridsdorf



Einzigartig! Büro mit großem Lager und Garage - Floridsdorf

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Objekte finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

Baujahr: ca. 1964

- Nutzfläche: ca. 505 m²

- Keller: ca. 120 m²- Erdgeschoss: ca. 80 m²- Dachterrasse: ca. 80 m²

- Garage: ca. 20,50 m²- Magazin: ca. 106,20 m²- Dachboden: ca. 58 m²- Büro: ca. 40 m²

- Für mehr Details bitte an den Makler wenden.

Diese Immobilie befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Alle notwendigen Geschäfte wie z.B.: Lebensmittel, etc. sind in der Nähe.- Straßenbahn: 2, 25, 26, 30, 31- Bus: 28A, 29A, 33A, N20, N31- Bahn: R1, R7, R, REX, S1, S2, S3, S4, S7, S80, S- U-Bahn: U6 Floridsdorf

Alle Informationen und Besichtigungen ohne Abschluss eines Kaufvertrages sind unverbindlich und kostenlos.

Mietdauer: 4 Jahre mit Verlängerungsoption

Miete: ? 3.825,- + 20% USt.BK: ca. ? 910,-----Gesamtbelastung: ? 5.500,-

Provision: 3BMM + USt.

Kautio n Frei;

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

HerrBoro MITRANIC, akad. IMTel.: +43 699 / 11 69 46 30E-Mail:

boro@immonestor.atWagramerstraße 102, 1220 Wienwww.immonestor.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE MAIL ANFRAGE!

WICHTIG!! Aufgrund der Nachweispflicht dem Dritten gegenüber dürfen wir nur Anfragen beantworten, welche Ihren Namen, die vollständige Adresse und eine Telefonnummer enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 505m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 505m²

hwbwert: 88.6m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4735€

Nebenkosten: 910€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at