



Inserat ID: 55254

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799000€

Straße:

1210 Wien, Floridsdorf

Wien Österreich

Grundfläche: 691m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

### Neuer Preis | Stammersdorf | Grundstück in Ruhelage!



### Stammersdorf | Grundstück in Ruhelage!

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!-----

Alle Anschlüsse befinden sich auf dem Grundstück (Gas, Wasser, Strom und Kanal).

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 691 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück befindet sich ein Althaus.

Es handelt sich um Bauklasse 1. Es kann bis 6,5 m Höhe offen oder gekuppelt bebaut werden. Weitere Details finden Sie auf Anfrage in den Dokumenten.

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Alle Nahversorger befinden sich in der Nähe.

Kaufpreis:           ? 799.000,-Provision:           3% + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten. Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr Boro MITRANIC, akad. IM Tel.: +43 699 / 11 69 46 30 E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien [www.immonestor.at](http://www.immonestor.at)

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 691m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at