Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147499

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:3383.04€
Straße:
1210 Wien,Floridsdorf
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reinhard
Tel:
anfragen@p-immo.at

Nutzfläche: 241.63m²
Grundfläche: 241.63m²

Kindergarten - Büro - Praxis - Geschäftslokal!

In unmittelbarer Nähe zum Hans Smital Park befindet sich dieser ehemalige Kindergarten mit 2 Kindergruppen! Er unterteilt sich in 2 Kindergruppenräume + 3 Räume - diese könnten als Büro, Garderobe und Küche genutzt werden + 2 Abstellräume!

Weiters: Fußbodenheizung mit Fernwärme / Erdgeschoss - straßenseitig / IDEAL auch als Praxis-Ordination, Büro etc... / Befristung nach Vereinbarung / weitere Fotos sowie Plan vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 3.141,19 + BK Euro 241,85 = Euro 3.383,04 netto + 20% USt. Euro 676,61 gesamt

sohin Euro 4.059,65

.) Nebenkosten: Euro 12.200,- Kaution + Euro 10.149,12 Provision zzgl. 20% USt. + Mietvertragsvergebührung + Mietvertragserrichtungskosten!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Gemel per Email: gemel@p-immo.at bzw. unter Tel: 0676 / 412 27 34 gerne zur Verfügung.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.500mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 241.63m²

Nutzfläche: 241.63m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 49m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3383.04€
Kaution: 12200€
Nebenkosten: 241.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard
Nachname: Reinhard
E-Mail: anfragen@p-immo.at