

Inserat ID: 194863

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 560000€

Straße: Georgistraße

1210 Wien, Floridsdorf

Wien Österreich

Wohnfläche: 191.53m²

Grundfläche: 1003m²

Kontaktinformationen:

Thomas Nawara

Tel: +43 664 402 11 14

nawara@badura-immobilien.at

Großzügiges Einfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial!



DIESE IMMOBILIE WIRD IN FORM EINES DIGITALEN ANGEBOTSPROZESSES VERMITTELT
#

Es handelt sich hierbei um einen transparenten, strukturierten, dynamischen und zeitgemäßen Verkaufsprozess. DER ANGEZEIGTE PREIS IST EIN RICHTPREIS UND KANN VOM TATSÄCHLICHEN KAUFPREIS ABWEICHEN !

Einfamilienhaus mit seltenem Erweiterungspotenzial im 21. Bezirk

In ruhiger Siedlungslage der Georgistraße gelangt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial zum Verkauf. Neben dem bestehenden Wohnhaus auf 500 m² Eigengrund steht ein zusätzliches, derzeit nicht ausgeschöpftes Pachtgrundstück des Stifts Klosterneuburg mit rund 503m² zur Verfügung ? ideal für Großfamilien, Mehrgenerationenwohnen oder zukünftige Erweiterungspläne.

Die Immobilie überzeugt durch solide Bauweise, laufende Modernisierungen, eine familienfreundliche Raumaufteilung sowie einen sonnigen, privaten Garten. Der angegebene Preis versteht sich als Richtpreis im Rahmen eines digitalen Angebotsprozesses.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Sie erhalten nach Ihrer Anfrage eine automatisierte Mail in der Sie ein ausführliches Exposé mit genauer Adresse, weiteren Fotos der Immobilie sowie die Möglichkeit zum Vereinbaren eines Besichtigungstermin vorfinden.

IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an. Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung. Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein!

Unsere ungebundenen Finanzierungspartner vergleichen für Sie Wohn-Bau-Kreditangebote von zahlreichen namhaften österreichischen Banken.

Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktagen ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

DIGITALER VERKAUFSPROZESS

Diese Immobilie wird in Form eines digitalen Angebotsprozesses vermittelt. Es handelt sich hier um einen transparenten, strukturierten, dynamischen und zeitgemäßen Verkaufsprozess ? Für Käufer UND Verkäufer! Bei diesem Verkauf handelt es sich um keine Auktion oder Versteigerung! Für den Verkäufer besteht keine Verkaufspflicht, somit kann auch das höchste Gebot abgelehnt werden. Wenn Ihr Gebot angenommen wird, wird wie üblich ein schriftliches Kaufanbot abgegeben, sowie im Anschluss ein notarieller Kaufvertrag errichtet. Beachten Sie auch das Informationsvideo am Ende dieses Exposés. Hier können Sie ganz bequem ihr Gebot abgeben: Immo Billie - Gebotsabgabe Georgistraße

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus

<2.500m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<500m Universität <2.250m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt

<1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.750m Sonstige Geldautomat

<1.500m Bank <1.500m Post <1.250m Polizei <1.500m Verkehr Bus

<500mU-Bahn <2.500mStraßenbahn <1.250mBahnhof
<1.500mAutobahnanschluss <1.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1003m²

Wohnfläche: 191.53m²

Zimmer: 6.5

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

hwbwert: 130m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.16m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 560000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Nawara

Tel.: +43 664 402 11 14

E-Mail: nawara@badura-immobilien.at