



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 91800

erstellt am : 18.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 305451€

Straße:

1210 Wien, Floridsdorf

Wien Österreich

Wohnfläche: 53.42m²

Nutzfläche: 59.08m²

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at Anlegerwohnun

Tel:

office@captura-group.cc

Wunderschöne vermietete Anlegerwohnung im Neubau (Bj. 2023) inkl. Tiefgaragenplatz und Balkon! Hohe Mieteinnahmen für Investoren! (B-MRW4/2-17)



Küche und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert!

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn-Essbereich mit angrenzender Loggia, einem Schlafzimmer mit Schrankraum, Vorraum, Abstellraum, Badezimmer und WC (vom Bad getrennt). Sie befindet sich in einem modernen Wohnkomplex in Wien-Floridsdorf, fertiggestellt und vermietet seit 2023.

Vorteile für Anleger & Investoren:

789 ? Mieteinnahmen pro Monat ab sofort (die Wohnung ist bereits vermietet)
Top-Rendite
hohes Wertsteigerungspotenzial
Neubau - Erstvermietung 2023
Rundum-sorglos-Paket für Investoren

Kaufpreis NETTO für den Anleger!
Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Noch nicht die richtige Anlegerimmobilie gefunden?
Dann nutzen Sie das KOSTENLOSE Service der Captura Unternehmensgruppe und fordern Sie hier Ihre WUNSCHOBJEKTE an: <https://anlegerwohnung24.at/wunschobjekt/>
Wir sind auf Anlegerimmobilien spezialisiert und bieten exklusive Immobilien und erstklassige Beratung für Anleger und Investoren.
Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoенliche-beratung/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus
<1.000m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität
<1.500m Höhere Schule <4.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <2.500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<3.500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 53.42m²

Nutzfläche: 59.08m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 29.26m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 305451€

Nebenkosten: 112.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: Anlegerwohnung24.at

E-Mail: office@captura-group.cc