



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2323

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439700€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 102.38m²

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

5_Zimmer Wohnung mit 2 Loggien zu verkaufen



Zum Verkaufen gelangt schöne 5-Zimmer Wohnung im 10. Bezirk in Wien.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 068110678605 oder per E-Mail unter office@chimmo.at.

Benefits & Goodies:

+ Zentral begehbar

+ Hochwertige Küche

- + Großes Wohnzimmer mit Loggia
- + 3-4 Schlafzimmer
- + 3. Stock mit Aufzug
- + Barrierefrei
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss

+ Guter Zustand und bezugsfertig

Layout:

- + Große Wohnküche 32,97 m²
- + 4 Schlafzimmer 10,94 m², 9,33m², 9,63m², 10,69m²
- + Vorraum 8,52 m²
- + 2 Badzimmer 4,45 m², 7,16 m²
- + Flur 7,26 m²
- + Kellerabteil

Lage:

- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Billa, Penny, TEDI
- + Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Der Kaufpreis beträgt 439.700,00 Euro und die Betriebskosten sind derzeit 294,67 Euro. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Bus und U-Bahn) sind in der Nähe. Für die Hausverwaltung ist die ÖSW AG Immobilienverwaltung zuständig.

Gerne präsentiere ich Ihnen ?Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung ? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit
 <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
 < Schulen
 Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere
 Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
 <500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
 <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
 <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
 <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 102.38m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 439700€

Nebenkosten: 143.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at