



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201458

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:809.6€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 36.8m²

Kontaktinformationen:

Leonie Leonie

Tel:

kozich@savoir.at

Erstbezug! Helle 2 Zi Wohnung im Erstbezug - 5 OG! BEZIEHBAR AB MAI



N32- Erstklassige Wohnqualität am Puls der Zeit

ES HANDELT SICH UM EINE BAUSTELLE IN DER FINALEN PHASE. DIE WOHNUNGEN
KÖNNEN AB 01.05.2026 BEZOGEN WERDEN.

An der Schnittstelle zwischen urbaner Dynamik und Wohnqualität entsteht in Favoriten ein Wohnprojekt, das Maßstäbe setzt. 30 moderne Mietwohnungen² bieten zeitgemäßen Wohnkomfort, hervorragende Infrastruktur und ein Ambiente, das den Puls der Stadt spürbar macht.

Willkommen im Wohnbauprojekt "N32", das urbanes Lebensgefühl mit hoher Wohnqualität verbindet. In begehrter Lage - erwarten Sie moderne 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und Wohnflächen von 40 bis 70 m².

Jede Einheit verfügt über eine eigene Freifläche (Loggia, Balkon oder Terrasse) und überzeugt mit unterschiedlichen, optimal genutzten Layouts. Das Projekt wurde barrierefrei errichtet und bietet höchsten Komfort sowie eine exzellente Ausstattung.

Highlights des Wohnbauprojekts:

- 8 Geschöße
- effiziente Wohnungsgrundrisse
- gute Verkehrsanbindung
- Barrierefrei
- Fernwärme

Ausstattungsstandard:

- Fußbodenheizung
- Hochwertige Einbauküche inkl. Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen und Herd
- 3-fach Wärmeschutzverglasung

ALLE INFOS AUF www.n32-living.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 36.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 809.6€

Nebenkosten: 73.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Leonie

Nachname: Leonie

E-Mail: kozich@savoir.at