



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 27139

erstellt am : 29.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 515m²

Nutzfläche: 570m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

Rohdachboden in ABSOLUTER TOPLAGE!



Im Herzen Favoritens - direkt an der Favoriten Straße gelegen - befindet sich dieser Rohdachboden mit herrlichem Fernblick. Die Liegenschaft liegt direkt an der U1 Station Trost Straße und bietet somit eine ideale Anbindung an die Wiener Innenstadt. Der Dachboden wird mit einer unbefristet vermieteten Altbauwohnung ca. 30m² á Euro 100.000,- verkauft!

Die Daten: Bruttogrundfläche 340m² - je nach Planung ca. erzielbare Flächen:

1. Wohnebene ca. 315m² Wohnflächen + ca. 25m² Erschließungsflächen

2. Wohnebene ca. 170m² Wohnflächen + ca. 30m² Freiflächen

PLÄNE sowie weitere FOTOS vorhanden - BITTE ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 515m²

Nutzfläche: 570m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at