

Inserat ID: 136886

erstellt am : 16.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 210000€

Straße: Rotenhofgasse

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 74m²

Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

NEU! 3-Zimmer Eigentumswohnung in Wien-Favoriten Nähe U1 zu verkaufen



Eigentumswohnung, 2.Liftstock, Wfl. ca.74m², 3 Zimmer, Küche, Speis, Abstellraum, VR, Bad, Toilette

Sehr gerne dürfen wir Ihnen in 1100 Wien-Favoriten diese interessante Eigentumswohnung zum Verkauf anbieten.

Die Räumlichkeiten dieser Wohnung teilen sich wie folgt angeführt auf:

Vorraum, bietet reichlich Platz für Ihre Garderobe

Badezimmer

Toilette ist separat

großes und helles Wohnzimmer mit zusätzlichem beheizbaren Ofen
plus 2 Schlafzimmer
Küche (ohne Möblierung)
Speis (Abstellraum)
ein weiterer Abstellraum (siehe auch Grundriss)
und ein Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich in einem zu sanierenden, gebrauchten Zustand und wird unmöbliert verkauft.

LAGE - INFRASTRUKTUR: Öffentliche Verkehrsmittel: Die Wohnung liegt in der Nähe des Hauptbahnhofs und des Reumannplatzes mit der U-Bahn-Linie U1 sowie den Straßenbahnlinien 1, 6, 11 und O, und Buslinie: 7A, 65A, N65, N66, N67, N68 Einkaufsmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie Lidl, Penny, Hofer, Spar, Billa und Etsan. Zusätzlich gibt es Apotheke, Restaurants, DM und Drogeriemärkte sowie viele weitere Geschäfte.

PREISE: Kaufpreis: EUR 210.000,- (lastenfrei!) = 2.837,84 Euro/m² Provision: 3% zzgl. 20% USt. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. KONTAKTIEREN SIE UNS und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

Eckdaten

Wohnfläche: 74m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 106.4m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.15m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€

Nebenkosten: 137.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at