



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124362

erstellt am : 27.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 240000€

Straße: Rotenhofgasse

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

Wohnfläche: 74m²

NEU!! 3-Zimmer Eigentumswohnung in Wien-Favoriten Nähe U1-Reumannplatz zu verkaufen!



Eigentumswohnung, 2. Liftstock, Wfl. ca. 74m²,
3 Zimmer, Küche, Speis, Abstellraum, VR, Bad, Toilette

Sehr gerne dürfen wir Ihnen in 1100 Wien-Favoriten diese interessante Eigentumswohnung zum Verkauf anbieten.

Die Räumlichkeiten dieser Wohnung teilen sich wie folgt angeführt auf:

Vorraum, bietet reichlich Platz für Ihre Garderobe
Badezimmer
Toilette ist separat
großes und helles Wohnzimmer mit zusätzlichem beheizbaren Ofen
plus 2 Schlafzimmer
Küche (ohne Möblierung)
Speis (Abstellraum)
ein weiterer Abstellraum (siehe auch Grundriss)
und ein Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich in einem zu sanierenden, gebrauchten Zustand und wird unmöbliert verkauft.

LAGE - INFRASTRUKTUR:

Öffentliche Verkehrsmittel: Die Wohnung liegt in der Nähe des Hauptbahnhofs und des Reumannplatzes mit der U-Bahn-Linie U1 sowie den Straßenbahnlinien 1, 6, 11 und O, und Buslinie: 7A,65A N65,N66,N67,N68 Einkaufsmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie Lidl, Penny, Hofer, Spar, Billa und Etsan. Zusätzlich gibt es Apotheke, Restaurants, DM und Drogeriemärkte sowie viele weitere Geschäfte.

PREISE:

Kaufpreis: EUR 240.000,- (lastenfrei!)

= 3.243 Euro/m²

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. **KONTAKTIEREN SIE UNS** und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

Eckdaten

Wohnfläche: 74m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernung: Gas,

hwbwert: 106.4m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.15m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 240000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at