



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 120600

erstellt am : 09.01.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3665.95€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 50m²

Nutzfläche: 300m²

Kontaktinformationen:

Ömer Uyar

Tel: +43699 171 059 18

uyar@immobilienquartier.at

KFZ-Werkstatt in Favoriten nahe U-Bahn abzugeben!



Wichtiger Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantwortet werden.

KFZ-Werkstatt in Favoriten sucht Nachfolger!

Der Betrieb ist seit mehreren Jahrzehnten ansässig und aufgrund von privaten Gründen wird ein:e Nachfolger:in für die KFZ Werkstätte gesucht.

4 Hebebühnen, eine Grube, Büro, Wohnung, Reifenlager und diverse Nebenräume vorhanden.

§ 57a Berechtigung

Gesamtmiete inklusive Betriebskosten und UST: 4183,26 Euro

Ablöse: auf Anfrage

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 BMM,- zzgl. 20 % Ust

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Auftraggebers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder & Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule

<3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn

<1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50m²

Nutzfläche: 300m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3665.95€

Nebenkosten: 1179.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Ömer

Nachname: Uyar

Tel.: +43699 171 059 18

E-Mail: uyar@immobilienquartier.at