

Inserat ID: 120600 erstellt am: 09.01.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3665.95€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 50m² Nutzfläche: 300m²

Kontaktinformationen:

Ömer Uyar

Tel: +43699 171 059 18

uyar@immobilienquartier.at

KFZ-Werkstatt in Favoriten nähe U-Bahn abzugeben!





Wichtiger Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantwortet werden.

KFZ-Werkstatt in Favoriten sucht Nachfolger!

Der Betrieb ist ist seit mehreren Jahrzehnten ansässig und aufgrund von privaten Gründen wird ein:e Nachfolger:in für die KFZ Werkstätte gesucht.

4 Hebebühnen, eine Grube, Büro, Wohnung, Reifenlager und diverse Nebenräume vorhanden.

§ 57a Berechtigung

Gesamtmiete inklusive Betriebskosten und UST: 4183,26 Euro

Ablöse: auf Anfrage

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Provision: 3 BMM,- zzgl. 20 % Ust

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Auftraggebers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt & Doppelmakler

<1.000mKrankenhaus &lt;2.500mKinder & SchulenSchule

<500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;500mHöhere Schule

<3.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum

<2.000mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei

<1.000mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn &lt;500mStraßenbahn

<1.000mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.000mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50m² Nutzfläche: 300m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3665.95€

Nebenkosten: 1179.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Ömer Nachname: Uyar

Tel:: +43699 171 059 18

E-Mail: uyar@immobilienquartier.at