

Inserat ID: 113376

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 202740€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

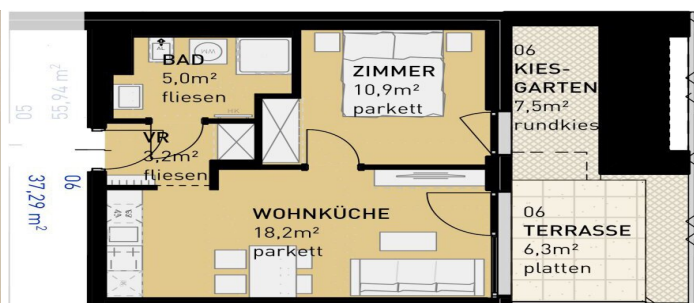
Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 37m²

Nutzfläche: 39.63m²

**Anleger Aufgepasst: Erstbezugswohnung inkl. neuer
Küche | Terrasse & Eigengarten |
Rundum-sorglos-Paket (Investitionskonzept,
Vermietung & Beratung für Investoren)**



Diese Anlegerwohnung unterteilt sich in einen großen lichtdurchfluteten Wohn-Essraum, ausgestattet mit einer neuen Einbauküche und direktem Zugang zur Terrasse mit angrenzendem Eigengartenbereich sowie einem Schlafzimmer, Bad/WC und Vorraum. Die Wohnhausanlage in der sich diese Einheit befindet umfasst insgesamt 39 allseitig ausgerichteten Wohnungen. Die Erschließung der Einheiten erfolgt über ein Stiegenhaus mit einem Aufzug. In der Tiefgarage sind

insgesamt 19 PKW-Stellplätze untergebracht. Die Wohnungen verteilen sich zwischen Erdgeschoss und 2. Dachgeschoss und sind teilweise mit Eigengarten, Terrasse, Balkon oder Loggia ausgestattet. Fertigstellung geplant 04/2027.

Der Gesamtpreis inkl. neuer Einbauküche und einem Tiefgaragenplatz beträgt ? 235.210,-. Der Kaufpreis versteht sich NETTO bei Kauf als Anleger. Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Besondere Vorteile für Anleger und Investoren:

- Neubauwohnung zum Erstbezug
- Investitionskonzept & kostenloses Beratungsgespräch für Investoren
- Vermietungsservice - Sie müssen sich nicht um die Mietersuche kümmern

Ausstattung:

- moderne Einbauküche
- Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Kunststofffenster mit Aluminium-Deckschale und 3-fach-Verglasung und Sonnenschutz
- teilweise Eigengarten, Balkon, (Dach)Terrasse oder Loggia
- Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Lift
- Tiefgarage
- Kellerabteil
- Fahrradabstellräume und Kinderwagenabstellfläche

!!!! WICHIG !!!! Wir bieten auch vermietete Bestandswohnungen für Anleger zum Verkauf, die sofort zur Verfügung stehen und nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach und buchen Sie noch heute Ihr kostenloses Beratungsgespräch (auch ganz bequem online möglich). Unseren Newsletter können Sie hier anfordern.

(FG14/6)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 37m²
Nutzfläche: 39.63m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 27.3m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.75m²
fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 202740€
Nebenkosten: 82.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at
Nachname: .
E-Mail: office@captura-group.cc