



Inserat ID: 198253

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:337.86€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Nutzfläche: 36.41m<sup>2</sup>

Grundfläche: 36.41m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Team Pawlowski

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

### **Lager im Souterrain!**



**VORAB: das Objekt wird nur an VORSTEUERABZUGSBERECHTIGTE Mieter vergeben! KEINE VEREINE!**

Unweit der Laxenburger Straße bzw. Quellenstraße - beim Laubeplatz - befindet sich dieses Lager (ca. 36,41m<sup>2</sup>) / Souterrain / unterteilt in zwei Räume / WC am Gang / Holzofen / Strom und Wasser vorhanden / UNBEFRISTETE Hauptmiete / prompt beziehbar! / Planskizze vorhanden bitte anfordern.

.) Miete EUR 202,60 + BK EUR 135,26 = netto EUR 337,86 + 20% USt. EUR 67,57 gesamt sohin

EUR 405,43

.) Nebenkosten: Kaution EUR 1.650,- + Provision EUR 1.216,13 inkl. 20% USt. +  
Vertragserrichtungskosten EUR 100,- + Finanzamtsvergebührung EUR 145,96

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per  
Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.500m Höhere  
Schule &lt;2.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige  
Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;500m Verkehr  
Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;1.000m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss  
&lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 36.41m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Ofen

Nutzfläche: 36.41m<sup>2</sup>

hwbwert: 135.8m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 337.86€

Kaution: 1650€

Nebenkosten: 135.26€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)