

Inserat ID: 228344

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1084.82€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 51.41m²

Nutzfläche: 51.41m²

Kontaktinformationen:

Dennis Dennis

Tel: +43 699 15263332

meryn@savoir.at

Traumhafte Dachgeschosswohnung mit Terrasse | Erstbezug



Wohnen auf höchstem Niveau ? im 2. Dachgeschoss des modernen Neubauprojekts erwartet Sie diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse.

Die 51,41 m² Wohnfläche verteilen sich auf eine lichtdurchflutete Wohnküche , die als einladendes Herzstück der Wohnung dient, sowie ein geräumiges Zimmer ? perfekt als Schlaf- oder Arbeitszimmer. Das kombinierte WC/Bad überzeugt mit seiner großzügigen Fläche und hochwertigem Neubaustandard.

Das absolute Highlight: Ihre private Terrasse mit fast 5 m² lädt zum Entspannen, Frühstücken und Sonnengenießen direkt vor Ihrer Haustüre ein.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule

<2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn

<500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51.41m²

Nutzfläche: 51.41m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuierung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1084.82€

Nebenkosten: 104.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Dennis

Nachname: Dennis

Tel.: +43 699 15263332

E-Mail: meryn@savoir.at