



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210895

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:816.53€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Claudia Sailer

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Wohnfläche: 60.63m²

Helle 2 Zimmer Neubauwohnung nahe U1!!!



In einer ruhigen Seitengasse nahe Reumannplatz steht eine gepflegte Neubauwohnung im 2. Liftstock zur Vermietung frei.

Die Wohnung besticht durch eine große, helle Wohnküche die mit einer Einbauküche ausgestattet ist, einem Schlafzimmer mit genügend Platz für ein großes Doppelbett und einen großen Schrank. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet ? ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

1 Wohnzimmer mit offener, optisch vom Wohnzimmer getrennter Einbauküche

1 Schlafzimmer

Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

separates WC
1 Abstellraum
Vorraum

Die Wohnung wird neu ausgemalt an den Mieter übergeben.

Gemeinschaftsräume: Fahrradabstellraum, Waschküche

Vom Mieter ist ein Einkommensnachweis erforderlich (letzten 3 Lohnzetteln od.

Einkommensteuererklärung)!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60.63m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 42m²

fgeewert: 2.68m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 816.53€

Kaution: 3700€

Nebenkosten: 165.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Sailer

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc