



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150468

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1700€

Straße: Gerhard.Bronner-Straße

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 67.36m²

Zentral - modern- ideal



Wohnen Sie in einem der modernsten Gebäude auf hohem Niveau!
Das Gebäude entspricht allen Ihren Wünschen:

klimatisiert

Aussicht

große Fahrradgarage

Garagenplatz inkl. eigener Wallbox

Gemeinschaftsraum für Ihre Party

Verglaste Loggia für Ihr Homeoffice

Videobesichtigung: Video anfordern

Jetzt schriftlich Termin vereinbaren und einziehen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik

<250m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule

<750m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule

<1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei

<250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof

<500m
Autobahnanschluss <1.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67.36m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1700€

Nebenkosten: 125€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at