



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230734

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1084.82€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 51.41m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Dennis Meryn

Tel: +43 699 15263332

meryn@savoir.at

## **Erstbezug ! Sonnendurchflutete 2 Zi Neubauwohnung - Sofort beziehbar**



N32- Erstklassige Wohnqualität am Puls der Zeit

**DIE WOHNUNGEN SIND IM ERSTBEZUG UND KÖNNEN AB SOFORT BEZOGEN WERDEN**

An der Schnittstelle zwischen urbaner Dynamik und Wohnqualität entsteht in Favoriten ein Wohnprojekt, das Maßstäbe setzt. 30 moderne Mietwohnungen<sup>2</sup> bieten zeitgemäßen Wohnkomfort, hervorragende Infrastruktur und ein Ambiente, das den Puls der Stadt spürbar macht.

Willkommen im Wohnbauprojekt "N32", das urbanes Lebensgefühl mit hoher Wohnqualität verbindet. In begehrter Lage - erwarten Sie moderne 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und Wohnflächen von 40 bis 70 m<sup>2</sup>.

Jede Einheit verfügt über eine eigene Freifläche (Loggia, Balkon oder Terrasse) und überzeugt

mit unterschiedlichen, optimal genutzten Layouts. Das Projekt wurde barrierefrei errichtet und bietet höchsten Komfort sowie eine exzellente Ausstattung.

Highlights des Wohnbauprojekts:

8 Geschosse  
effiziente Wohnungsgrundrisse  
gute Verkehrsanbindung  
Barrierefrei  
Fernwärme

Ausstattungsstandard:

Fußbodenheizung  
Hochwertige Einbauküche inkl. Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen und Herd  
3-fach Wärmeschutzverglasung

ALLE INFOS AUF [www.n32-living.at](http://www.n32-living.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 51.41m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1084.82€

Nebenkosten: 104.82€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dennis

Nachname: Meryn

Tel.: +43 699 15263332

E-Mail: [meryn@savoir.at](mailto:meryn@savoir.at)