



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 214160

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:918.16€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 39.92m²

Kontaktinformationen:

Aleksandar ILI?

Tel:

ilic@savoir.at

2 Zi DG Wohnung im Erstbezug mit Weitsicht



N32- Erstklassige Wohnqualität am Puls der Zeit

ES HANDELT SICH UM EINE BAUSTELLE IN DER FINALEN PHASE. DIE WOHNUNGEN KÖNNEN AB 01.05.2026 BEZOGEN WERDEN.

An der Schnittstelle zwischen urbaner Dynamik und Wohnqualität entsteht in Favoriten ein Wohnprojekt, das Maßstäbe setzt. 30 moderne Mietwohnungen² bieten zeitgemäßen Wohnkomfort,

hervorragende Infrastruktur und ein Ambiente, das den Puls der Stadt spürbar macht.

Willkommen im Wohnbauprojekt "N32", das urbanes Lebensgefühl mit hoher Wohnqualität verbindet. In begehrter Lage - erwarten Sie moderne 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und Wohnflächen von 40 bis 70 m².

Jede Einheit verfügt über eine eigene Freifläche (Loggia, Balkon oder Terrasse) und überzeugt mit unterschiedlichen, optimal genutzten Layouts. Das Projekt wurde barrierefrei errichtet und bietet höchsten Komfort sowie eine exzellente Ausstattung.

Highlights des Wohnbauprojekts:

- 8 Geschöße
- effiziente Wohnungsgrundrisse
- gute Verkehrsanbindung
- Barrierefrei
- Fernwärme

Ausstattungsstandard:

- Fußbodenheizung
- Hochwertige Einbauküche inkl. Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen und Herd
- 3-fach Wärmeschutzverglasung

ALLE INFOS AUF www.n32-living.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Scholen
Schule

<500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule
<2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei
<1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn
<500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 39.92m²

Zimmer: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 918.16€

Nebenkosten: 79.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: ILI?

E-Mail: ilic@savoir.at