



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218497

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 69.8m²

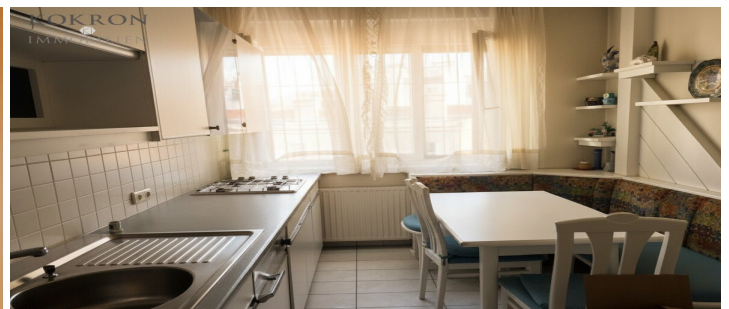
Kontaktinformationen:

Mele Bell

Tel: +43 676 36 79 013

bell@kokron-immobilien.at

Urban & Multi-Kulti & bereit zum Einziehen



In diesem gepflegten Mehrparteienhaus, welches 1952 wiederaufgebaut wurde, befindet sich im 3. Stock diese Anfang der 2000er-Jahre hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit extra Küche. 2003 wurde ein Aufzug eingebaut, was Ihnen das Erreichen der Wohnung im 3. Stock erleichtert.

Die knapp 70m² große Wohnung, welche Sie über eine hochwertige Zabransky-Sicherheitstüre betreten, bietet ein geräumiges Flur von dem aus ein getrenntes WC und ein Duschbad zu begehen sind. Ebenfalls vom Flur aus gelangen Sie in die weiße, zeitlose Dan-Küche mit Gasherd und Essecke. Die beiden anderen, nahezu gleich großen Zimmer mit Rundbogen-Vollholztüren mit Rundbögen sind am Ende des Flurs zu erreichen, aber auch durch eine Türe miteinander verbunden, sodass ein „rundherum gehen“ möglich ist.

Eine weitere Besonderheit ist ein eingebauter und gut getarnter Wertheim-Tresor.

Die Böden der Wohnung sind mit hellem Parkett ausgelegt, WC und Bad mit eleganten Fliesen von Villeroy & Boch ausgestattet.

Heizung und Warmwasser wird über eine Gasetagenheizung gewährleistet. Die beiden Zimmer sind auf die Fußgängerzone ausgerichtet, Küche und Nassräume in den Innenhof.

In der Wohnung verbleiben neben Bad, WC und Küche die hochwertigen Vollholz-Einbaumöbeln im Vorzimmer sowie den beiden anderen Räumen. Sie müssen also nur die Übersiedlungs-Kartons auspacken und können Ihr neues Zuhause voll und ganz genießen.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann Klicken Sie auf den "Anfrage-Button" in dieser Anzeige und ich schicke Ihnen anschließend das detaillierte Exposé. Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden.

Besichtigungen

Ich stehe Ihnen auch zu Tagesrandzeiten oder am Wochenende zur Verfügung. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

- Gesundheit
- Arzt <500m
- Apotheke <500m
- Klinik <500m
- Krankenhaus <2.000m
- Kinder <500m
- Schulen
- Schule <500m
- Kindergarten <500m
- Universität <1.000m
- Höhere Schule <2.500m
- Nahversorgung
- Supermarkt <500m
- Bäckerei <500m
- Einkaufszentrum <1.000m
- Sonstige
- Geldautomat <500m
- Bank <500m
- Post <500m
- Polizei <500m
- Verkehr
- Bus <500m
- U-Bahn <500m
- Straßenbahn <500m
- Bahnhof <500m
- Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69.8m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mele

Nachname: Bell

Tel.: +43 676 36 79 013

E-Mail: bell@kokron-immobilien.at