



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 101948

erstellt am : 24.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 165000€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 43.89m²

## Einladende 2-Zimmer Neubauwohnung



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine einladende 2-Zimmer Wohnung im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einen hochwertigen Parkettboden in den Zimmern und modernen Fliesenboden in den Nassräumen.

Die Fenstern von den Wohnräumen gelangen in eine nicht stark befahrene Seitengasse.

Die Wohnung ist sowohl mit, als auch ohne Auto leicht zu erreichen und alle notwendigen Geschäfte sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 43.89m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 65m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.52m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

Nebenkosten: 93.36€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at