

Inserat ID: 101948

erstellt am : 24.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 165000€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 43.89m²

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Einladende 2-Zimmer Neubauwohnung



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine einladende 2-Zimmer Wohnung im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Das Objekt befindet sich in einen im Jahre 1950 erbauten Zinshaus.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einen hochwertigen Parkettboden in den Zimmern und modernen Fliesenboden in den Nassräumen.

Beim Betreten der Wohnung betritt man den ca. 8,68 m² großen Vorraum, dieser genug Platz für eine Garderobe hat.

Links vom Eingang erreicht man die vollausgestattete Küche, diese über viel Stauraum verfügt. Einen Raum weiter befindet sich das generalsanierte Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche, einen Waschbecken, einer Toilette und einen Waschmaschinenanschluss.

Geradeaus vom Vorzimmer betritt man das ca. 16,06 m² große, lichtdurchflutete Wohn/Esszimmer, das genug Platz für einen Esstisch und einer Couchlandschaft bietet.

Nebenan vom Wohnzimmer befindet sich das ca. 11,29 m² große Schlafzimmer mit dem begehbaren Schrankraum. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gasetagenheizung.

Die Fenstern von den Wohnräumen gelangen in eine nicht stark befahrene Seitengasse.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Banken, Apotheken und Restaurants. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird über die Straßenbahnlinien 0, 6 und 11 sowie über die Buslinie 14A gewährleistet. Die Haltestellen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die U1 Station Keplerplatz können Sie ebenfalls in ein paar Gehminuten erreichen.

Die Wohnung ist sowohl mit, als auch ohne Auto leicht zu erreichen und alle notwendigen Geschäfte sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500m Apotheke <500m Klinik
<500m Krankenhaus <2.000m Kinder & Schulen Schule
<500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule
<2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 43.89m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2

Heizungsart: Etage

Bäder: 1

Befeuerung: Gas,

hbwwert: 65m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.52m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

Nebenkosten: 93.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel:: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at