

Inserat ID: 152159 erstellt am: 24.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:680000€

Straße: Klederingerstrasse

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Grundfläche: 1074m²

Kontaktinformationen:

Thomas Nawara

Tel: +43 664 402 11 14

nawara@badura-immobilien.at

Guter Grund mit bestem Boden | Sonniges Baugrundstück in Unterlaa







Ruhig. Ländlich. Stadtnah.

Inmitten der begehrten und naturnahen Wohngegend von Wien-Unterlaa wartet dieses sonnige Baugrundstück auf seine neue Nutzung. Eingebettet in eine charmante, ländlich geprägte Umgebung genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Entspannung des Landlebens ? kombiniert mit der Nähe zur pulsierenden Stadt.

Mit rund 1.074 m² bietet dieses Grundstück eine großzügige Basis zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume ? ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder als Projekt für Investoren und

Bauträger. Die individuelle Bebauung ist durch mehrere Bauklassen flexibel gestaltbar.

Ein wahres Highlight ist die direkte Nähe zum Liesingbach sowie zum weitläufigen Kurpark Oberlaa? perfekt für entspannte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach zum Abschalten vom Alltag.

DIE DATEN IM ÜBERBLICK:

Grundstücksgröße: ca. 1.074?m²

Bauklassen: WI 4,5?m g / WI 6?m g / WI 4,5?m g / G BB

Ausrichtung: Nord-Süd

Status: Teilerschlossen (Strom & Status: Teilerschlossen (Strom &

anzuschließen)

Maße: ca. 16 x 72 x 14 x 74 Meter

LAGE & amp; amp; INFRASTRUKTUR:

Ländliche Ruhelage am Wiener Stadtrand? ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber Buslinie 70A direkt vor der Tür

U-Bahnlinie U1 (Oberlaa) in Kürze erreichbar

Schnelle Anbindung an die A4, S1 und A23

Nahversorgung in der Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinische Versorgung

Erholung & Derlage amp; amp; Freizeit: Kurpark Oberlage, Therme Wien, Liesingbach, zahlreiche Rad-& Derlage amp; Wanderwege

Finanzierung leicht gemacht

Die passende Immobilie ist nur der erste Schritt? damit Ihr Traumhaus auch Wirklichkeit wird, unterstützen wir Sie bei der optimalen Finanzierung.

Nutzen Sie unser kostenloses Finanzierungsservice ? individuell, schnell und professionell. In nur 3?5 Werktagen erhalten Sie unverbindliche Finanzierungsangebote (vorausgesetzt, alle Unterlagen liegen vor).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<1.750mApotheke &lt;1.750mKlinik &lt;4.500mKrankenhaus

<6.750mKinder & SchulenSchule &lt;1.250mKindergarten

<1.250mUniversität &lt;4.000mHöhere Schule

<6.500mNahversorgungSupermarkt &lt;1.750mBäckerei

<1.750mEinkaufszentrum &lt;3.500mSonstigeGeldautomat &lt;3.250mBank &lt;1.750mPost &lt;1.750mPolizei &lt;1.750mVerkehrBus &lt;250mU-Bahn

<1.750mStraßenbahn &lt;3.250mBahnhof &lt;1.750mAutobahnanschluss

<1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1074m² Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 680000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas Nachname: Nawara

Tel:: +43 664 402 11 14

E-Mail: nawara@badura-immobilien.at