

Inserat ID: 4260

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799000€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 184.23m²

Attraktives Wohnungspaket aus 5 Wohnungen, Nähe Klinik Favoriten



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Die fünf Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Altbau aus dem Jahre 1900 und verteilen sich auf den 2., 3. und 4. Liftstock. Insgesamt verfügen die Wohnungen über ca. 184 m² Gesamtfläche. Die Böden der Wohnungen sind entweder mit Laminat ausgelegt oder verflies. Alle Wohnungen sind derzeit unvermietet, voll möbliert und werden mittels Gastetagenheizung beheizt.

Top 22: Garconniere, 2. OG, ca. 27 m² Fläche
 Top 29: Garconniere, 3. OG, ca. 52 m² Fläche
 Top 31: Garconniere, 3. OG, ca. 26 m² Fläche
 Top 36: Garconniere, 4. OG, ca. 27 m² Fläche
 Top 37: 2 Zimmer, 4. OG, ca. 52 m² Fläche

<lt;500mKrankenhaus <lt;500mKinder <lt;lt;SchulenSchule <lt;lt;500mKindergarten
<lt;lt;500mUniversität <lt;lt;2.000mHöhere Schule <lt;lt;1.500mNahversorgungSupermarkt
<lt;lt;500mBäckerei <lt;lt;1.000mEinkaufszentrum <lt;lt;2.000mSonstigeGeldautomat
<lt;lt;1.000mBank <lt;lt;1.000mPost <lt;lt;1.000mPolizei <lt;lt;1.000mVerkehrBus
<lt;lt;500mU-Bahn <lt;lt;500mStraßenbahn <lt;lt;500mBahnhof
<lt;lt;1.000mAutobahnanschluss <lt;lt;2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 184.23m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at