

Inserat ID: 146278

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2350000€

Straße: Columbusgasse

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Nutzfläche: 680m²

Grundfläche: 348m²

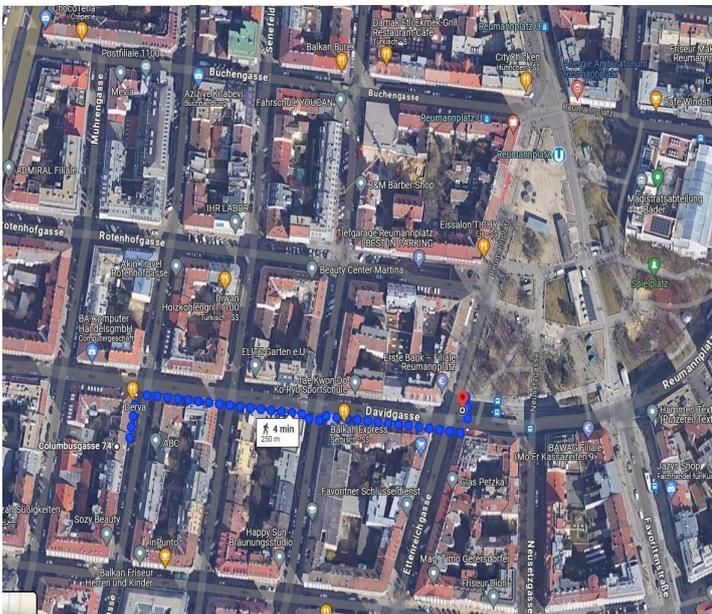
Kontaktinformationen:

Peter Lasek

Tel:

peter.lasek@gelas.at

Bestandsfreies Haus (Kurzzeitvermietung möglich) - Reumannplatz 240 m oder 3 Gehminuten



Sie suchen ein Apartmenthaus zwecks Kurzzeitvermietung von Ferienwohnungen?

Wohnhaus in 1100 Wien, Columbusgasse 74
240 m oder 3 Gehminuten vom Reumannplatz

Keine Wohnzone, keine Schutzzone

Die Umwidmung von Wohnen auf Gewerbe (Apartements) und Betriebsanlagengenehmigung

wurde bereits eingereicht und wird vom Verkäufer garantiert.

Eine Baubewilligung wurde vor kurzer Zeit erteilt und beinhaltet Umbau und Bestandserweiterung auf insgesamt 18 Apartements (samt Balkonen und Terrassen) mit einer Gesamtnutzfläche von 840 m²

Alle Wohnungen müssen saniert werden.

Wenn Sie grundsätzlich daran interessiert sind und nähere Informationen wünschen, senden Sie bitte eine kurze Anfrage. Wir übermitteln Ihnen dann gerne ein ausführliches Exposé und alle sonstigen kaufrelevanten Unterlagen.

Kaufpreis ? 2.350.000,- lastenfrei- und bestandsfrei

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Notarielle Vertragsabwicklung: nach Vereinbarung mit Ihrem Notar oder dem des Verkäufers.

Beratung und Besichtigung sind kostenlos, nur bei Abschluss eines Kaufvertrages wird unser übliches Maklerhonorar in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. in Rechnung gestellt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN BEARBEITEN KÖNNEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE IHRES VOR- UND FAMILIENNAMENS, IHRER ANSCHRIFT UND IHRER TELEFONNUMMER . Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.750m Kinder
< Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere
Schule <2.500m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.250m Sonstige
Geldautomat <250m Bank
<250m Post <250m Polizei <750m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<500m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 348m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 680m²

hwbwert: 204m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.8m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2350000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Lasek

E-Mail: peter.lasek@gelas.at