

Inserat ID: 47231

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 180000€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 60m²

Nutzfläche: 71m²

Kontaktinformationen:

Roswitha Adler

Tel: +43 676 45 54 267

adler@mb-immobilien.at

++ SÜDLICHT in Favoriten! ++



Leicht renovierungsbedürftige 3 - Zimmerwohnung mit verglaster Loggia

Zwischen U1 Reumannplatz und dem Hauptbahnhof liegt diese helle südseitige Wohnung im 2. Stock eines komplett thermisch sanierten Lifthauses mit grünem Innenhof.

Gliederung: Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang zur verglasten Loggia, Schlafzimmer, offene

Küche mit Essplatz, Bad mit WM-Anschluss, Speisekammer/Abstellraum, separate Toilette mit Waschbecken, Kellerabteil.

Gesamte Wohnung bekam 2012 neue Elektro- und Wasserleitungen sowie Therme und Radiatoren

Umgebung hat einfach alles, um den Alltag perfekt zu organisieren: Interspar, BILLA, Hofer, Tankstelle, Lidl, Cafe, Bäcker, Apotheke, Kindergärten, VS, uvm.

TOP Anbindung: U1 Reumannplatz, U1 Keplerplatz, Straßenbahn 6, 11, D und Bus 14A - alles rasch zu Fuß erreichbar!

BK sind monatlich EUR 140 inklusive Reparaturrücklage

18 Monate sind aufgrund der thermischen Totalsanierung zusätzlich EUR 119 zu zahlen. Diese Summe fällt Ende 2025 weg.

Bei Interesse bitte einfach melden:

Roswitha Adler

Mobil: 0676/4554 267

Email: adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Nutzfläche: 71m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 180000€

Nebenkosten: 112.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Roswitha

Nachname: Adler

Tel.: +43 676 45 54 267

E-Mail: adler@mb-immobilien.at