

Inserat ID: 233440

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:908.21€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Azra Koro

Tel:

koro@savoir.at

Wohnfläche: 40.27m²

Erstbezug: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse - Sofort beziehbar



N32- Erstklassige Wohnqualität am Puls der Zeit

DIE WOHNUNGEN SIND IM ERSTBEZUG UND KÖNNEN AB SOFORT BEZOGEN WERDEN

An der Schnittstelle zwischen urbaner Dynamik und Wohnqualität entsteht in Favoriten ein Wohnprojekt, das Maßstäbe setzt. 30 moderne Mietwohnungen² bieten zeitgemäßen Wohnkomfort, hervorragende Infrastruktur und ein Ambiente, das den Puls der Stadt spürbar macht.

Willkommen im Wohnbauprojekt "N32", das urbanes Lebensgefühl mit hoher Wohnqualität verbindet. In begehrter Lage - erwarten Sie moderne 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und Wohnflächen von 40 bis 70 m².

Jede Einheit verfügt über eine eigene Freifläche (Loggia, Balkon oder Terrasse) und überzeugt

mit unterschiedlichen, optimal genutzten Layouts. Das Projekt wurde barrierefrei errichtet und bietet höchsten Komfort sowie eine exzellente Ausstattung.

Highlights des Wohnbauprojekts:

8 Geschöße
effiziente Wohnungsgrundrisse
gute Verkehrsanbindung
Barrierefrei
Fernwärme

Ausstattungsstandard:

Fußbodenheizung
Hochwertige Einbauküche inkl. Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen und Herd
3-fach Wärmeschutzverglasung

ALLE INFOS AUF www.n32-living.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 40.27m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 908.21€

Nebenkosten: 80.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Azra

Nachname: Koro

E-Mail: koro@savoir.at