



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5143

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2719.37€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Pia Zobok

Tel: +43 660 2527118

[pia.zobok@kaltenegger-real.at](mailto:pia.zobok@kaltenegger-real.at)

## Gastronomie aufgepasst: Gasthaus + Imbiss in Betrieb freut sich auf neue Mieter!



Zur Vermietung gelangt ein ehemaliges Altwiener Gasthaus sowie ein Imbiss, beide voll ausgestattet, in beliebter Lage des 10. Bezirks.

### GASTHAUS:

großzügiger Gastraum mit ca. 40 Sitzplätzen im Innenbereich  
ca. 30 Sitzplätze im Außenbereich  
getrennte Toiletten  
möbliert  
Soundanlage

Fernseher mit SAT-Anschluss

Ausstattung Schank:

Tiefkühlschrank  
Kaffeevollautomat  
Kassensystem  
Kühlpult  
Abwasch  
Gläsergeschirrspüler  
großzügig geschnittene Kühlzelle

Ausstattung Küche:

Abwasch  
Geschirrspüler  
Eckschränke  
Gemüeschneider  
Mikrowelle  
Grillplatte (mit Gas betrieben)  
4 Herdplatten (mit Gas betrieben)  
Backofen  
Abluft

IMBISS:

ca. 10 Sitzplätze im Innenbereich  
ca. 10 Sitzplätze im Außenbereich  
getrennte Toiletten + kleines Lager  
Soundanlage  
Klimaanlage

Ausstattung Imbissküchenbereich:

Pizzaofen 2-Fächer  
Pizzatisch mit Aufsatzvitrine  
Grillplatte  
Fritteuse  
Kassensystem  
2 Dönnerspieße  
Saladette  
Kühltische  
Kühlschrank von Wild Dragon  
Mikrowelle  
Tiefkühler

Eine Garage als Abstellmöglichkeit für 1 Auto ist bei dem Gasthaus + Imbiss vorhanden. Zur Zeit wird sie als Lager verwendet. Eine großzügige Kellerfläche dient als Staufläche für Diverses.

Eine Betriebsanlagengenehmigung ist vorhanden.

Vermietung: unbefristetes Mietverhältnis beim Imbiss, beim Gasthaus kann die GmbH übernommen werden

Ablöse: Vereinbarungssache mit den Abgebern

Kautions: 3 Monatsmieten für den Imbiss ~ 3.000,00 ?

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Alle Angaben beruhen auf den vom Eigentümer\*in mitgeteilten Informationen.

Ich freue mich auf eine Besichtigung dieser Objekte mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2719.37€

Nebenkosten: 60.61€

## Kontaktinformationen

Vorname: Pia

Nachname: Zobok

Tel.: +43 660 2527118

E-Mail: pia.zobok@kaltenegger-real.at