



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201462

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.27€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Aleksandar ILI?

Tel:

ilic@savoir.at

Wohnfläche: 39.52m²

N32 Urbanes Wohnen in Favoriten



N32
Neilreichgasse 32

Top 10

1.000
Wohnfläche 39,52 m²
Terrasse 17,17 m²

SAVOIR VIVRE
GROUP

Die dargestellte Abbildung ist ein unverbindlicher Entwurfsentwurf und stellt Teil des Angebots dar. Maßstab und Lage sind nicht verbindlich. Bitte beachten Sie, dass die Abbildung nur eine Orientierungshilfe darstellt. Die tatsächliche Ausführung kann von der Abbildung abweichen. © 2024, Savoir Vivre Group.



N32- Erstklassige Wohnqualität am Puls der Zeit

ES HANDEKT SICH UM EINE BAUSTELLE IN DER FINALEN PHASE. DIE WOHNUNGEN KÖNNEN AB 01.05.2026 BEZOGEN WERDEN.

An der Schnittstelle zwischen urbaner Dynamik und Wohnqualität entsteht in Favoriten ein Wohnprojekt, das Maßstäbe setzt. 30 moderne Mietwohnungen² bieten zeitgemäßen Wohnkomfort, hervorragende Infrastruktur und ein Ambiente, das den Puls der Stadt spürbar macht.

Willkommen im Wohnbauprojekt "N32", das urbanes Lebensgefühl mit hoher Wohnqualität verbindet. In begehrter Lage - erwarten Sie moderne 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und Wohnflächen von 40 bis 70 m².

Jede Einheit verfügt über eine eigene Freifläche (Loggia, Balkon oder Terrasse) und überzeugt mit unterschiedlichen, optimal genutzten Layouts. Das Projekt wurde barrierefrei errichtet und bietet

höchsten Komfort sowie eine exzellente Ausstattung.
Highlights des Wohnbauprojekts:

8 Geschosse
effiziente Wohnungsgrundrisse
gute Verkehrsanbindung
Barrierefrei
Fernwärme

Ausstattungsstandard:

Fußbodenheizung
Hochwertige Einbauküche inkl. Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen und Herd
3-fach Wärmeschutzverglasung

N32- Erstklassige Wohnqualität am Puls der Zeit

ES HANDEKT SICH UM EINE BAUSTELLE IN DER FINALEN PHASE. DIE WOHNUNGEN
KÖNNEN AB 01.05.2026 BEZOGEN WERDEN.

An der Schnittstelle zwischen urbaner Dynamik und Wohnqualität entsteht in Favoriten ein Wohnprojekt, das Maßstäbe setzt. 30 moderne Mietwohnungen² bieten zeitgemäßen Wohnkomfort, hervorragende Infrastruktur und ein Ambiente, das den Puls der Stadt spürbar macht. Willkommen im Wohnbauprojekt "N32", das urbanes Lebensgefühl mit hoher Wohnqualität verbindet. In begehrter Lage - erwarten Sie moderne 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und Wohnflächen von 40 bis 70 m².

Jede Einheit verfügt über eine eigene Freifläche (Loggia, Balkon oder Terrasse) und überzeugt mit unterschiedlichen, optimal genutzten Layouts. Das Projekt wurde barrierefrei errichtet und bietet höchsten Komfort sowie eine exzellente Ausstattung.

Highlights des Wohnbauprojekts:

8 Geschosse
effiziente Wohnungsgrundrisse
gute Verkehrsanbindung
Barrierefrei
Fernwärme

Ausstattungsstandard:

Fußbodenheizung
Hochwertige Einbauküche inkl. Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen und Herd
3-fach Wärmeschutzverglasung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 39.52m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.27€

Nebenkosten: 79€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: ILI?

E-Mail: ilic@savoir.at