



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 765

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199999€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 51m²

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Zentral gelegene 2 Zimmer auf 51m² hochwertig saniert !



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Stadt Wien! Diese charmante Etagenwohnung befindet sich in einer begehrten Lage im 10. Bezirk und bietet Ihnen alles, was das städtische Leben zu bieten hat.

Auf insgesamt 51m² erstreckt sich diese gemütliche Wohnung auf der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Mit 2 hellen Zimmern bietet sie genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die großzügigen Fenster lassen viel Sonnenlicht in die Räume und sorgen für eine freundliche Atmosphäre.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Größe, sondern auch durch ihre optimale Verkehrsanbindung. Dank der Nähe zu Bus, Straßenbahn, U-Bahn und dem Bahnhof sind Sie jederzeit mobil und können bequem alle Teile der Stadt erreichen. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da Sie in kürzester Zeit in der Innenstadt oder am Flughafen sind.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung ist ein Pluspunkt dieser Immobilie, auch die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität oder Supermarkt - hier ist alles vorhanden. Auch für kulinarische Genüsse ist gesorgt, denn in der Nähe befinden sich diverse Restaurants, Cafés und eine traditionelle Bäckerei.

Neben der idealen Lage bietet diese Wohnung auch ein modernes Wohnkonzept. Der offene Wohn- und Essbereich ist perfekt für gemütliche Abende mit Freunden oder der Familie. Die Küche ist voll ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit die Möglichkeit, sich nach einem langen Tag zu entspannen.

Sie suchen nach einem ruhigen Rückzugsort in der Stadt? Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie. Hier können Sie entspannen und den Blick über die Dächer von Wien schweifen lassen.

Und das Beste kommt zum Schluss: Der Kaufpreis für diese Immobilie beträgt nur 210.000,00 €. Eine Investition, die sich lohnt, denn neben dem Wohnkomfort und der perfekten Lage bietet diese Wohnung auch eine hervorragende Wertsteigerung.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben in der schönen Stadt Wien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Etagenwohnung! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 51m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199999€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at