



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230410

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Favoritenstraße

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Magdalena Tiatco-Frank

Tel: +43 664 30 700 09

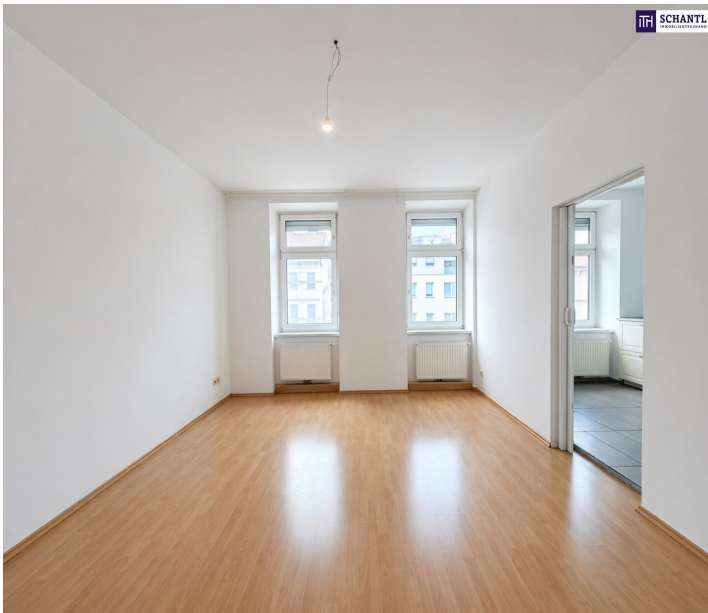
magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at

Wohnfläche: 72.43m²

Nutzfläche: 72.43m²

Grundfläche: 72.43m²

**++ Living in Favoriten ++ Helle und perfekt
angebundene Altbauwohnung + ab sofort verfügbar**



TOP ANGEBOT! TOP PREIS!

Verpassen Sie nicht dieses tolle Angebot und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

In einem gepflegten Haus, welches sich in unmittelbarer Nähe zum Reumannplatz befindetet, wird

diese helle Wohnung zum Verkauf angeboten. Ihr neues Zuhause ist bereits mit einem Badezimmer und einer Küche ausgestattet und kann sofort bezogen werden - hier stimmt das Sprichwort "Koffer packe und einziehen!"

Über einen geräumigen Vorraum gelangen Sie in das sonnige Wohnzimmer sowie das Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Vom Wohnzimmer aus begeben Sie die Küche, das großzügige Schlafzimmer sowie das hofseitig gelegene Kabinett.

Ihr neues Zuhause befindet sich im 3. Liftstock.

Hier sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die U-Bahnlinie U1, mehrere Buslinien wie 7A, 65A, 66A sowie die Straßenbahnlinien 6 und 11 sind nur ein Katzensprung entfernt.

Hier sind die Highlights für Sie noch einmal zusammengefasst:

Sonnige Raumaufteilung
Perfekte Verkehrsanbindung
Intelligente Raumgestaltung
FAIRES PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS

Kaufpreis: EUR 249.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.250m
Kinder
< Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere
Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<250m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank
<250m
Post <500m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn
<250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss
<1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 72.43m²

Wohnfläche: 72.43m²

Nutzfläche: 72.43m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 146.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.54m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 162.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Magdalena

Nachname: Tiatco-Frank

Tel.: +43 664 30 700 09

E-Mail: magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at