



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165683

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:726.36€

Straße:

1100 Wien,Favoriten

Wien Österreich

Wohnfläche: 36.67m²

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Moderne 1-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia ? Laer Wald, 1100 Wien



Moderne 1-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia ? Laer Wald, 1100 Wien Diese gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung im Neubauprojekt Laer Wald 1 bietet mit ihrer kompakten Wohnfläche modernen Komfort ? ideal für Singles, Studierende oder Berufspendler.
Details: ? Heller Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile ? Großes Bad mit Dusche, WC & Waschmaschinenanschluss ? Überdachte Loggia ? südlich ausgerichtet
Ausstattung: ? Parkettboden, Fußbodenheizung ? Hochwertige Fliesen im Bad ? Barrierefreier Zugang, Lift im Haus ? Neubau mit Energieeffizienz
Lage ? Laer Wald / Favoriten: ? U1, Bus & Nahversorgung in unmittelbarer Nähe ? Rasche Anbindung in die Innenstadt ? Erholungsgebiet Wienerberg & Laer Wald fußläufig

erreichbar/beziehbar: sofort/Mietvoraussetzung: 3 aktuelle Lohnzettel oder Bürgschaftserklärung
Kontakt: Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen/Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 36.67m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 15.5m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726.36€

Nebenkosten: 66.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at