



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4326

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 29300000€

Straße:

1100 Wien, Favoriten

Wien Österreich

Nutzfläche: 418.12m²

Grundfläche: 312m²

Kontaktinformationen:

Aleksandar Mihajlovic

Tel: +43 660 6525500

mihajlovic@lifestyle-properties.at

Modernes, lukratives Zinshaus mit Freiflächen, Nähe Böhmischer Prater



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein neu erbautes Zinshaus mit sieben Einheiten im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Das Zinshaus wird 2023 fertiggestellt und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 453 m² auf ca. 221 m² Grundfläche. Freiflächen und ein Keller sind ebenfalls vorhanden. Die Immobilie beeindruckt mit sieben Wohneinheiten auf vier Stockwerke aufgeteilt (EG, 1. und 2. OG, DG).

Die Größen der Wohnungen belaufen sich auf von ca. 32 m² bis ca. 72 m² und werden bereits mit Küche und Badezimmer ausgestattet übergeben. Wunderschöner Parkett in den Wohnräumen und Fliesen in den Nassräumen unterstreichen den modernen Charakter der Wohnungen. Hochwertige Fenster mit elektrisch bedienbaren Jalousien runden das zeitgerechte Gesamtbild ab. Beheizt wird die Immobilie mittels Gasetagenheizung. Die Wohnung im Dachgeschoss verfügt über eine Vorrichtung für eine Klimaanlage. Bei dem beigefügten Bild handelt es sich um ein Beispielfoto.

Die Infrastruktur der Immobilie lässt sich als sehr gut bewerten. In der unmittelbaren Nähe befinden sich alle notwendigen Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die U-Bahn Linie U1 bringt Sie schnell ins Zentrum der Stadt. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt < 500m Apotheke < 1.000m Klinik

< 1.000m Krankenhaus < 2.500m Kinder & Schulen Schule

< 500m Kindergarten < 500m Universität < 2.000m Höhere Schule

< 2.000m Nahversorgung Supermarkt < 500m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum

< 1.000m Sonstige Geldautomat < 500m Bank < 500m Post < 500m Polizei

< 1.000m Verkehr Bus < 500m U-Bahn < 1.000m Straßenbahn

< 1.000m Bahnhof < 500m Autobahnanschluss < 1.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 312m²

Nutzfläche: 418.12m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 2930000€

Kontaktinformationen

Vorname: Aleksandar

Nachname: Mihajlovic

Tel.: +43 660 6525500

E-Mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at