Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165887

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:198000€
Straße: Erlachgasse
1100 Wien,Favoriten
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marlies Sprinzl
Tel: +436609094554
marlies.sprinzl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 35.44m²

Kompakt. Modern. Wertbeständig - Schlüsselfertige Dachgeschosswohnung - unweit des Wiener Hauptbahnhofs

Kompakt. Modern. Wertbeständig
Unweit des Wiener Hauptbahnhofs und des Sonnwendviertels ? entstehen in der Erlachgasse moderne Dachgeschosswohnungen.
Diese 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 35,44 m² befindet sich im 1. Dachgeschoss eines gepflegten Bestandsgebäudes, das im Zuge der Dachgeschossaufstockung neuen, modernen Wohnraum schafft. Die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant ? die Übergabe erfolgt schlüsselfertig.
Ausstattungsdetails im Überblick:

Moderner Eichenholzparkettboden

Fußbodenheizung sowie Klimaanlage für optimalen Wohnkomfort

Effiziente Luftwärmepumpe als nachhaltige Heizlösung

Badezimmer mit offen begehbarer Dusche und WC

Küchenanschluss

neuer Personenlift

Kaufpreis: 198.000 ? schlüsselfertig
Wohnfläche 35,44 m²
Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen wie die Bau- und Ausstattungsbeschreibung zur Verfügung.
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.
Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!
www.schantl-ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 35.44m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 23.36m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 198000€

Nebenkosten: 83.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlies

Nachname: Sprinzl

Tel:: +436609094554

E-Mail: marlies.sprinzl@schantl-ith.at